



MITGLIEDERINFORMATION



GEWOG *Hier fühle ich mich wohl



INTRO

Liebe Mitglieder und Freunde der **GEWOG**,

diese Mitgliederinformation steht voll und ganz im Zeichen unserer aktuellen Bautätigkeit auf dem Gelände der ehemaligen Max-Becker-Kampfbahn. In bester Lage von Lendringens haben wir erst kürzlich an der Josef-Winckler-Straße zehn Doppelhaushälften errichtet und planmäßig an ihre Erwerber übergeben können.

Vor wenigen Wochen erfolgte nun auf dem alten Lendringser Sportplatz der Auftakt zu einem völlig neuen Wohnquartier. Neben verschiedenen Wohnungsgrößen, durchdachten Grundrissen und einer modernen und gleichzeitig auch zukunftsfähigen Ausstattung (u. a. Glasfaseranschluss) war es uns ein Anliegen, auch der demografischen Entwicklung in besonderem Maße Rechnung zu tragen. So werden 50 % aller Wohnungen völlig barrierefrei zur Ausführung gelangen, was nicht nur älteren und bewegungseingeschränkten Menschen eine deutliche Erleichterung im Alltag verspricht. Ansprechende Außenanlagen, mieter eigene Gärten sowie insbesondere die fußläufige Erreichbarkeit sämtlicher Einrichtungen des täglichen Bedarfs runden unser Angebot ab.

Doch neben diesen erfreulichen Neuigkeiten, bereitet uns allen sicherlich der seit einigen Wochen zu verzeichnende Preisanstieg bei den Energiekosten extrem große Sorgen. Es scheint derzeit noch eine Reise ins Ungewisse zu sein. Ob Strom, Gas, Öl oder Benzin, die Preise hierfür sind innerhalb kürzester Zeit teilweise um mehr als 50 % gestiegen. Die zukünftigen Bewohner unseres Neubaugebietes können jedoch versichert sein, dass wir gemeinsam mit den Stadtwerken Menden die bestmögliche Lösung für eine nachhaltige und dauerhaft bezahlbare Energieversorgung auswählen werden.

Trotz aller schwierigen Umstände wünschen wir Ihnen einen schönen, vor allem aber friedlichen Frühling.

Es grüßt Sie freundlich
Steffen Krippenstapel

BAUSTART VON NEUBAUWOHNUNGEN AM ALTEN LENDRINGSER SPORTPLATZ



Im Mendener Süden entsteht in bevorzugter, zentraler und gleichzeitig absolut ruhiger Lage ein hochwertiges und modernes Neubaugebiet. Auf die zukünftigen Bewohner*innen warten nach Fertigstellung des ersten Bauabschnitts sechs moderne Vier-Parteien-Häuser mit insgesamt 24 komfortablen Mietwohnungen.

SIE SUCHEN EIN NEUES ZUHAUSE UND WIR HABEN IHR INTERESSE GEWECKT?

Dann lesen Sie mehr zu unserem Neubauprojekt im Innenteil dieser Info.



Modellbeispiel

Blick vom Wohnzimmer in die Küche und auf die Terrasse der 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss



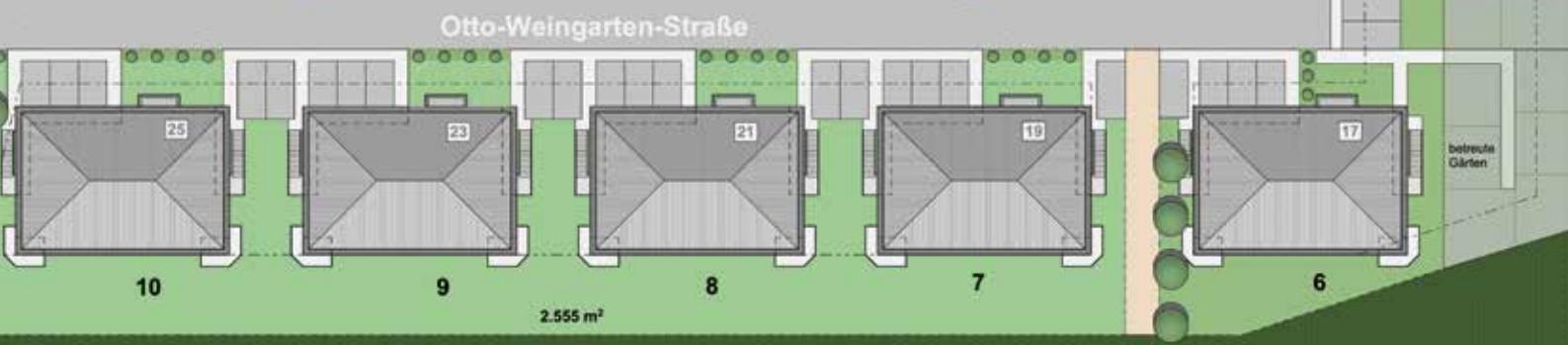
Auf diesem Grundstück entsteht das zentrumsnahe Neubaugebiet

NEUBAU VON 24 MIETWOHNUNGEN IN 6 MEHRFAMILIENHÄUSERN

OTTO-WEINGARTEN-STRASSE, 58710 MENDEN-LENDRINGSEN



Modellbeispiel



Modellbeispiel
2-Zimmer-Wohnung



Modellbeispiel
2-Zimmer-Wohnung

**UNTER ANDEREM
SPRECHEN FOLGENDE
AUSSTATTUNGSMERKMALE
FÜR DIE ANMIETUNG EINER
GEWOG-NEUBAUWOHNUNG
AM ALTEN SPORTPLATZ:**



Modellbeispiel



- 2-, 3- und 4-Raum-Wohnungen für alle Generationen
- eigener Hauseingang für jede Wohnung
- Wohnen in kleinen Einheiten (4-Parteien-Häuser)
- privater Kfz.-Außen-Stellplatz
- privater Gartenanteil für die Erdgeschosswohnungen
- hochwertiger Vinylboden in allen Wohn- & Schlafräumen
- hochwertiger Fliesenboden in den Sanitärbereichen
- Fußbodenheizung
- 3-fach verglaste Kunststoffenster
- Glasfaseranschluss
- barrierefreie Wohnungen im Erdgeschoss

Für weitere Informationen
und ein ausführliches Exposé,
scannen Sie den QR-Code oder
besuchen Sie unsere Homepage
www.gewoge-menden.de.

ANSPRECHPARTNER



Bei allen Fragen rund um
die **Anmietung**:

**YVONNE
WOLGAST-RADEMACHER**

Telefon 02373 9890-20
wolgast@gewoge-menden.de



Bei allen Fragen rund um
den **Mietvertrag**:

**EVA
WALTER**

Telefon 02373 9890-28
walter@gewoge-menden.de



Grundriss Erdgeschoss



Test- und Impfzentrum im GEWOGE-Mitgliederforum

IMPF- UND TESTZENTRUM GEWOGE-MITGLIEDERFORUM #GEMEINSAMGEGENCORONA



Bereits im Februar wurde im **GEWOGE**-Mitgliederforum am Lendringser Platz ein Test- und Impfzentrum eröffnet. Mit der Vermietung des Forums an den Betreiber des Zentrums leistet die **GEWOGE** einen weiteren Beitrag im Kampf gegen das Corona-Virus. Hier wird es ermöglicht, sich einfach, schnell und unkompliziert auf Corona testen zu lassen. Weiterhin werden an ausgewählten Terminen auch Impfungen vorgenommen.

Wir möchten nicht unerwähnt lassen, dass die Eröffnung des Test- und Impfzentrums nicht zuletzt durch den Einsatz seitens der Stadtverwaltung Menden, nämlich Mitarbeiterin Melanie Bähr und Bürgermeister Dr. Roland Schröder erfolgen konnte. Wir sagen „Danke“ dafür, dass dieser Service dadurch jetzt in Lendringsen professionell angeboten werden kann.



STEIGENDE GAS- UND ENERGIEPREISE WIRKEN SICH AUF HEIZKOSTEN AUS

Schon seit Monaten müssen die Verbraucher für die Energieversorgung tiefer in die Tasche greifen. Der Preisanstieg macht sich unter anderem bei den Heizkosten bemerkbar. Hiervon sind auch die **GEWOGE**-Mitglieder betroffen, was sich vermutlich beim Blick auf die kommenden Betriebskostenabrechnungen zeigen wird.

Damit sich zukünftige Betriebskostenabrechnungen durch Nachzahlungen nicht als böse Überraschungen entpuppen, ist es ratsam, sich ein finanzielles Polster anzulegen. Um auf Nummer sichern zu gehen, empfehlen wir Ihnen allerdings, Ihre Heizkostenvorauszahlungen direkt durch unsere Buchhaltung erhöhen zu lassen.

Bei Fragen hierzu sowie bei dem Wunsch der freiwilligen Erhöhung kontaktieren Sie bitte Jonas Struck telefonisch unter 02373 9890-14 oder schriftlich per E-Mail struck@gewoge-menden.de.



JETZT MITMACHEN UND FÜR BLÜHENDE OASEN BEI DER GEWOGE SORGEN

Endlich haben die grünen Daumen wieder was zu tun, denn der beliebte **GEWOGE**-Balkon- und Gartenwettbewerb startet in die nächste Runde. Ob auf kleinem Raum oder aber auch im großen Garten, in den letzten Jahren wurden unterschiedlichste Blumen- und Pflanzenarrangements der **GEWOGE**-Mitglieder prämiert.

Ihre Blumen werden besonders schön, Ihr Gemüse besonders knackig? Dann gärtnern Sie doch einfach mal um die Wette. Beim **GEWOGE**-Balkon- und Gartenwettbewerb können alle **GEWOGE**-Mitglieder mitmachen und sich mit schönen Blüten, tollen Gemüsebeeten und bepflanzten Blumenkästen tolle Preise sichern.

Machen Sie mit und reichen uns für Ihre Teilnahme den ausgefüllten Coupon ein. Wir freuen uns, wenn Sie gemeinsam mit anderen **GEWOGE**-Mitgliedern dafür sorgen, dass der **GEWOGE**-Bestand aufblüht.

Bitte ausschneiden.



ANMELDUNG FÜR DEN BALKON- UND GARTENWETTBEWERB 2022



**ANMELDUNG FÜR
GEWOGE-MITGLIEDER
BIS ZUM 8. JULI 2022**

Name, Vorname

Straße, Hausnummer Etage

Telefon



**Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft
im Hönnetal eG**
z. Hd. Yvonne Wolgast-Rademacher
Lendringser Platz 1
58710 Menden-Lendringsen