



MITGLIEDERINFORMATION



INTRO

Liebe Mitglieder und
Freunde der **GEWOG**,

Städtereisen, aber auch Kurzurlaube im eigenen Land haben nach dem Abflachen der Corona-Pandemie stark zugenommen und erfreuen sich seit jeher großer Beliebtheit. „Einfach mal ein paar Tage rauskommen und etwas anderes erleben“ heißt es so schön, wenn freie Tage vor der Tür stehen.

Diesen Trend haben wir nun aufgegriffen, um einen weiteren echten Mehrwert für die Mitglieder unserer Genossenschaft zu generieren. Im Rahmen unseres aktuellen Bauprojektes am alten Lendingser Sportplatz werden wir auch eine sogenannte „Gästewohnung“ errichten.

Die voll ausgestattete 3-Raum-Wohnung mit einer Wohnfläche von rund 86 m² wird bis zu vier Personen Platz bieten. Ein Internetanschluss sowie ein PKW-Stellplatz runden das Angebot ab. Die Vorbereitungen laufen hier auf Hochtouren, so dass die Wohnung ab diesem Sommer zur Anmietung zur Verfügung stehen wird. Sehr praktisch vor allem, wenn sich bei unseren Mitgliedern z. B. Besuch zu Geburtstagen oder Weihnachten ankündigt, der in der eigenen Wohnung nicht untergebracht werden kann.

Die Wohnung kann von unseren Mitgliedern – aber auch von Mitgliedern anderer Wohnungsbaugenossenschaften, die ebenfalls über eine Gästewohnung verfügen – zu fairen Konditionen tage- oder auch wochenweise angemietet werden.

Gleichzeitig eröffnen wir hierdurch unseren **GEWOG**-Mitgliedern die Möglichkeit, auf einen Pool von derzeit bereits 143 Gästewohnungen anderer Wohnungsbaugenossenschaften deutschlandweit zurückgreifen und diese Wohnungen ebenfalls vergünstigt anmieten zu können. Egal ob Nord- oder Ostsee, Berlin, Hamburg oder Köln, für jeden Geschmack und in fast jeder Region unseres schönen Landes ist etwas dabei.

Es grüßt Sie freundlich

Steffen Krippenstapel

SEID GEGRÜBT, IHR LIEBEN KINDER! WILLKOMMEN BEIM MITTELALTERFEST DER **GEWOG**

Schon bald dreht sich auf dem Lendingser Platz bei der **GEWOG** alles um das Leben der Ritter und Landsknechte. Lasst Euch das tolle Programm dieser Kinderparty nicht entgehen, denn die Mitmachstationen mit Armbrustschießstand, Hufeisenwerfen, Gaukelei und Schmuckschmiede lassen jedes Kinderherz höher schlagen. Auf dem mittelalterlichen Spektakel erwarten euch ebenfalls Walkactspaß und Ballonmodellagen.

Das Team der Bieberschlümpfe sorgt mit Leckereien und Getränken dafür, dass das leibliche Wohl der Besucher nicht zu kurz kommt. Schon heute freut sich das **GEWOG**-Team auf Euren Besuch!



GELUNGENE WEIHNACHTSFEIER IM GEWOGGE-SENIORENZENTRUM

Viele Dinge, die für uns vor der Corona-Pandemie selbstverständlich waren, wissen wir heute viel mehr zu schätzen. Eine dieser Veranstaltungen ist die traditionelle **GEWOGGE-Senioren-Weihnachtsfeier**, die Anfang Dezember 2022 endlich wieder stattfinden konnte.

Nach zweijähriger Corona-Pause herrschte auf der Feier eine ganz besondere Stimmung, die geprägt war von Dankbarkeit und Frohsinn. Nach der Begrüßung vom **GEWOGGE-Vorstandsvorsitzenden Steffen Krippenstapel** stimmten alle Gäste gemeinsam das Lied „Nikolaus komm in unser Haus“ an. Dieser ließ sich nicht zweimal bitten, trug eine weihnacht-

liche Geschichte vor, übergab Geschenke und plauderte aus dem himmlischen Nähkästchen. Das festliche 3-Gänge-Menü, das dann vom **GEWOGGE-Team** serviert wurde, schmeckte köstlich. Der Auftritt der Kinder der Mendener Tanztourbine im weihnachtlich geschmückten Restaurant des Seniorenzentrums und die Gesangsdarbietung vom Mendener Sänger Ingo Düe waren die Highlights des Abends. Als zum Abschluss der Feier gemeinsam gesungen wurde, zeigte sich so manches Gesangstalent unter den Bewohnern. Unser Dank gilt den Mitwirkenden, Künstlern und Gästen, die allesamt dafür gesorgt haben, dass diese Feier ein Genuß und rundum gelungen war.



Der Nikolaus ist immer ein gern gesehener Gast auf unseren Weihnachtsfeiern

GESUCHT: BLÜHENDE OASEN IM GEWOGGE-BESTAND

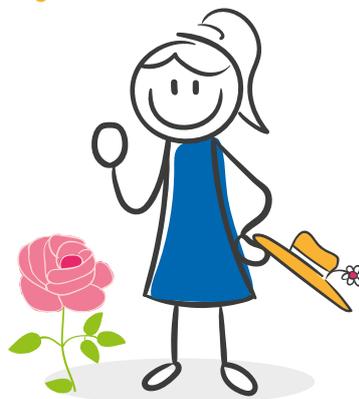
Der **GEWOGGE-Balkon- und Gartenwettbewerb** erfreut sich immer größerer Beliebtheit. Wir hoffen darauf, dass 2023 wieder viele Anmeldungen eintrudeln und auch einige Neumitglieder ihre Liebe zu Blüten und Pflanzen entdecken.

Erneut suchen wir in diesem Jahr die schönsten Balkone und Gärten der **GEWOGGE-Mitglieder**. Jetzt haben Sie die Chance, Ihr gärtnerisches Talent und die Liebe zu schönen Dekorationen unter Beweis zu stellen und einen der tollen Preise zu gewinnen.

Für Ihre Teilnahme füllen Sie bitte den Coupon vollständig aus und reichen uns diesen bis zum 2. Juli 2023 wieder ein. Gerne nimmt Yvonne Wolgast Ihre Anmeldung auch telefonisch (02373 9890-20) oder per E-Mail (wolgast@gewogge-menden.de) entgegen.

PSSSSSST ...

der Hauptpreis in diesem Jahr ist ein Gutschein über 500 Euro aus einem großen schwedischen Möbelhaus!



Auch der kleinste Balkon wird durch Blüten und schöne Dekoarrangements aufgewertet

 Bitte ausschneiden.

ANMELDUNG FÜR DEN BALKON- UND GARTENWETTBEWERB 2023

Name, Vorname

Straße, Hausnummer

Etage

Telefon

**ANMELDUNG
FÜR GEWOGGE-MITGLIEDER
BIS ZUM 2. JULI 2023**

Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft
im Hönnetal eG
z. Hd. Yvonne Wolgast-Rademacher
Lendringer Platz 1
58710 Menden-Lendringens

GASTRONOMIN/GASTRONOM MIT HERZ GESUCHT

Auch weiterhin sind wir auf der Suche nach Betreibern unseres Cafés im Herzen von Lendringesen, die mit gastronomischer Erfahrung und Liebe für ihr Business das neue „Lieblingscafé“ in Menden-Lendringesen führen möchten. Das Café-Bistro am GEWOG-Mitgliederforum ist ein beliebter Anlaufpunkt am Lendringser Platz. Bei gutem Wetter bietet die große Gastronomie-Außenfläche einen schönen Blick auf den angrenzenden Wasserspielplatz und den neu gestalteten Teil des Lendringser Platzes. Das Lokal wird für die neuen Betreiber voll umfänglich renoviert sowie modern und ansprechend ausgestattet.

Bei Interesse an weiteren Informationen und dem vollständigen Exposé wenden Sie sich bitte mit einer persönlichen Nachricht an Markus Wessel (mail@markuswessel.com)



Nach dem Umbau wird das Café ganz sicher für viele Gäste ein Lieblingsplatz werden



Marion Koschwitz (re.) freut sich über den Gewinn einer Nettokaltmiete

GEWINNERIN STEHT FEST: LENDRINGSERIN WOHLT EINEN MONAT MIETFREI

Das Gewinnspiel in der letzten Mitgliederinformation des Jahres 2022 erfreute sich großer Beliebtheit. Auf fast allen Gewinncoupons, die uns wieder eingereicht wurden, war die richtige Lösung angekreuzt (5 GEWOG-Weihnachtsmänner), so dass das Los Mitte Januar die Entscheidung brachte. Viele Teilnehmer hofften auf den Gewinn;

letztendlich war das Losglück dann auf der Seite von Marion Koschwitz aus Lendringesen. GEWOG-Mitarbeiterin Yvonne Wolgast ließ es sich nicht nehmen, Frau Koschwitz zu besuchen, um persönlich zu gratulieren, ihr einen Blumenstrauß und den Gutschein über die Nettokaltmiete zu überbringen.

BESICHTIGUNG DER NEUBAUTEN IN LENDRINGESEN: BEGEISTERUNG BEI ZUKÜNFTIGEN BEWOHNERN



GEWOG-Architekt Frank Barnbeck und zukünftige Bewohner der Neubauten bei der Besichtigung

Unsere Neubauwohnungen des ersten Bauabschnittes in der Otto-Weingarten-Straße sind bereits seit langer Zeit an zukünftige Mitglieder vergeben, die alle schon sehnsüchtig auf die Möglichkeit zur persönlichen Besichtigung der Gebäude gewartet haben. Knapp ein Jahr nach Baubeginn war es endlich so weit und die Bewohner konnten sich den jeweils für sie reservierten Wohnungstyp in der Otto-Weingarten-Straße in Lendringesen ansehen.

Voller Vorfreude blickten auch die GEWOG-Beschäftigten Yvonne Wolgast und Architekt Frank Barnbeck auf diesen Termin, auch wenn sich ein wenig Anspannung breit machte. „Wir sind natürlich überzeugt von den Häusern, Grundrissen, Ausstattung und der Lage des neuen Wohnquartiers. Umso schöner war es

für uns zu sehen, dass die Reaktionen der zukünftigen Bewohner nach den Besichtigungen sehr positiv waren. Wir freuen uns wirklich sehr darüber, dass wir mit den neuen Wohnideen, der modernen Ausstattung und den Wohnungszuschnitten alle begeistert haben.“ resümiert Yvonne Wolgast.

GEWOG-Architekt Frank Barnbeck erklärte allen Anwesenden ausführlich die Bauweise, die installierte Technik, das Heizungssystem und beantwortete indes alle aufkommenden Fragen.

Die Übergabe der ersten Wohnungen steht kurz bevor und die Freude ist bei allen Beteiligten groß, dass die Häuser schon bald mit Leben gefüllt werden.

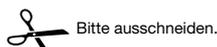
GEWINNSPIEL: TICKETS FÜR LIVEMUSIK DER EXTRAKLASSE AUF DER WILHELMSHÖHE

Die legendäre Rockveranstaltung „Rock Giants“ kehrt zurück nach Menden und weckt Erinnerungen an die glorreichen Zeiten der Rockmusik. Zwei erstklassige Bands zollen ihren Tribut an AC/DC und Deep Purple. Jede Band sorgt für eine professionelle Zeitreise und bringt die Songs so originalgetreu rüber, dass das Publikum aus dem Staunen kaum wieder

herauskommen wird. GEWOGE-Mitglieder haben jetzt die einmalige Chance 4 x 2 Eintrittskarten für dieses erstklassige und authentische Rockkonzert zu gewinnen. Sie lieben Rockmusik? Dann füllen Sie den Gewinncoupon vollständig aus und kreuzen die richtige Lösung an. Sofern der Coupon mit der richtigen Lösung uns bis zum **11. April 2023** vorliegt, nehmen Sie auto-

matisch an der Verlosung teil. Wir wünschen Ihnen viel Glück!

Selbstverständlich können die Tickets auch online unter www.phono-forum.de oder bei den bekannten Vorverkaufsstellen (u. a. in Menden bei Buchhandlung Daub, Tabak Semer) zum Preis von jeweils 29,90 € käuflich erworben werden.



Bitte ausschneiden.

WIE HEIßT EIN BEKANNTES LIED VON AC/DC?

a) Highway to Love b) Highway to Hell c) Highway to Home

Name, Vorname

Straße, Hausnummer

Telefon, E-Mail



Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft
im Hönnetal eG
Yvonne Wolgast, Lendringser Platz 1
58710 Menden-Lendringesen



UMBAU VERWALTUNGSGEBÄUDE – WILLKOMMEN BEI DER GEWOGE



Der neue Empfangsbereich präsentiert sich modern, ansprechend und einladend

Nach einer gehörigen Kraftanstrengung ist es nun endlich geschafft. Unsere Büros und Aufenthaltsräume am Lendringser Platz erstrahlen in neuem Glanz. Insgesamt knapp zwei Jahre dauerte der Umbau der Räumlichkeiten unseres Verwaltungsgebäudes, das sich nun wahrlich sehen lassen kann. Entstanden sind ein neuer und zweckmäßiger

Empfangs- und Wartebereich sowie neue und vor allem zeitgerechte Arbeitsplätze, die auch den Bedürfnissen unserer Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter Rechnung tragen. Ein behindertengerechtes Kunden-WC, zwei unterschiedlich große Besprechungsräume sowie helle und freundliche Flure runden den gelungenen Umbau ab.

UTA LINNEMANN FEIERT BETRIEBSJUBILÄUM BEI DER GEWOGE

Das Jahr 2023 begann im GEWOGE-Verwaltungsgebäude mit einem Betriebsjubiläum, das gerade in der heutigen, schnelllebigen Zeit etwas ganz Besonderes ist. Seit 35 Jahren ist Uta Linnemann schon im Dienst unserer Genossenschaft und ist in all den Jahren immer mit Engagement und – wie sie selbst sagt – Freude bei der Arbeit gewesen. Frau Linnemann überzeugt durch Kompetenz und Zuverlässigkeit, und das auch bei schwierigen Themen. Sie ist bei Mitgliedern, Geschäftspartnern und allen Kolleginnen und

Kollegen gleichermaßen beliebt und wird hoch geschätzt.

GEWOGE-Vorstandsvorsitzender Steffen Krippenstapel ließ es sich nicht nehmen, sich persönlich bei Uta Linnemann für die stets loyale, vertrauensvolle und angenehme Zusammenarbeit der vergangenen Jahre zu bedanken. Verbunden war sein Dank mit einem Wunsch. Nämlich dass Uta Linnemann der GEWOGE auch die kommenden Jahre als Mitarbeiterin erhalten bleibt.



Uta Linnemann wird vom GEWOGE-Vorstandsvorsitzenden Steffen Krippenstapel beglückwünscht

ÖFFNUNGSZEITEN

Unsere Öffnungs- bzw. Servicezeiten:

Mo. – Do.: 08:00 – 11:00 Uhr

Do.: 15:00 – 18:00 Uhr

sowie nach Vereinbarung unter Telefon 02373 9890-0



IMPRESSUM

Herausgeber: Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft im Hönnetal eG

Verantwortlich: Steffen Krippenstapel, Telefon 02373 9890-20

Redaktion: Yvonne Wolgast-Rademacher

Lendringser Platz 1, 58710 Menden, www.gewoge-menden.de

Layout/Druck: Das Grafik Gärtchen in 58239 Schwerte