



MITGLIEDERINFORMATION



GEWOG *Hier fühle ich mich wohl



INTRO

Liebe Mitglieder und Freunde der **GEWOG**,

sehen Sie es uns nach, dass wir für die Einleitung zu unserer Mitgliederinformation diesmal kein wohnungswirtschaftliches Thema gewählt haben. Und das aus gutem Grund.

Die Verleihung des Bundesverdienstkreuzes ist die höchste Anerkennung, die die Bundesrepublik Deutschland für Verdienste um das Gemeinwohl ausspricht. Petra Homberg aus Lendringsen, die sehr vielen von den „Bieberschlümpfen“ bekannt sein dürfte, wurde diese höchste Ehre vor wenigen Wochen nun zuteil. Im Jahr 2013 erhielt sie bereits den Verdienstorden des Landes Nordrhein-Westfalen.

Durch ihr Engagement hat sich das Leben vieler Menschen in unserer Stadt nachhaltig zum Positiven verändert. Ihre Unterstützung von benachteiligten Menschen und ihre Leidenschaft, anderen zu helfen, sind eine Inspiration für uns alle. Ihre Taten haben eindrucksvoll unter Beweis gestellt, dass mit Einsatz und Mitgefühl Großes erreicht werden kann.

Mit ihrem unermüdlichen Einsatz leistet Frau Homberg seit sage und schreibe vier Jahrzehnten einen wertvollen und unbezahlbaren Beitrag und ist eine wahre Vorreiterin für gemeinnützige Arbeit in unserer Stadt. Die Verleihung des höchsten Verdienstordens ist ein verdientes Zeichen echter Anerkennung und Wertschätzung.

Der Einsatz von Frau Homberg wird auch weiterhin einen nachhaltigen Einfluss auf unsere Gesellschaft haben und andere dazu ermutigen, sich ebenfalls für das Allgemeinwohl einzusetzen.

Das gesamte Team der **GEWOG** freut sich für Petra Homberg und sagt „Herzlichen Glückwunsch“!

Es grüßt Sie freundlich

Steffen Krippenstapel

BAUSTART FÜR WEITERE HÄUSER AM EHEMALIGEN SPORTPLATZ IN LENDRINGSSEN



Bis zum Sommer 2025 entstehen in Lendringsen insgesamt 28 weitere GEWOG-Neubauwohnungen

Die ersten sechs Vier-Parteien-Häuser unseres Neubauprojektes in Lendringsen sind zum großen Teil fertiggestellt und bezogen. Auch wenn die Baukosten gestiegen sind, und gerade im Hochbaubereich die Bautätigkeit eher nachlässt als anzieht, haben wir uns aufgrund der weiterhin hohen Nachfrage dazu entschieden, unsere Bautätigkeit fortzusetzen. Die Bauzeit eines jeden der im neuen Bauabschnitt entstehenden sieben Häuser beträgt ca. 15 Monate, so dass die Ersteinzüge nach und nach ab Oktober 2024 geplant sind.

Dass das Interesse an der Anmietung einer der 2-, 3- und 4-Raum-Mietwohnungen ungebrochen hoch ist, liegt unter anderem an der attraktiven Lage des Wohngebietes, der komfortablen Ausstattung, den gelungenen Grundrissen und nicht zuletzt an dem

architektonischen Design der Häuser. Nähere Informationen (Preise/Grundrisse/Baulageplan etc.) finden Sie im Exposé auf unserer Homepage www.gewoge-menden.de unter dem Reiter „Vermietung/Neubau“.

Sollten Sie Interesse an der Anmietung einer der Wohnungen haben, melden Sie sich gerne bei **GEWOG**-Mitarbeiterin Yvonne Wolgast (02373/9890-20 oder wolgast@gewoge-menden.de), um weitere Informationen zu erhalten.

Wir weisen allerdings darauf hin, dass aufgrund der hohen Nachfrage bereits zum jetzigen Zeitpunkt ein Großteil der Wohnungen für zukünftige Bewohner fest reserviert ist und aktuell schon nicht mehr angeboten werden kann.

GENERATIONSÜBERGREIFENDER SPAß UND MUSIKALISCHER NACHMITTAG IM GEWOGÉ-SENIORENZENTRUM



Gemeinsam verbrachten die Senioren und Schüler einen schönen Vormittag

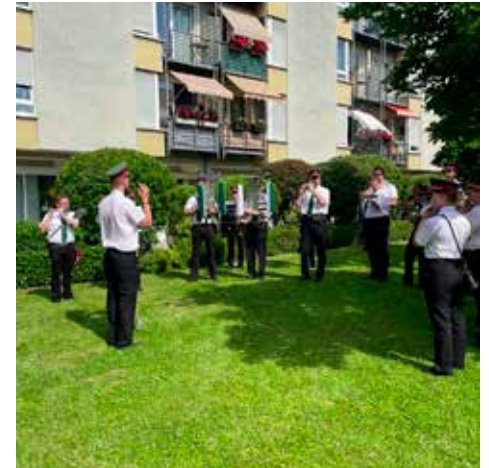
Gleich zwei schöne Überraschungen erlebten unsere Bewohner im GEWOGÉ-Seniorenzentrum in diesem Sommer in Lendringsen.

Anlass für den Besuch der Schüler der Gesamtschule Menden war ein Projekttag, den die Schüler selbst planen und gestalten konnten. „Als mich der Anruf der Lehrerin erreichte und sie mir berichtete, dass die Schüler so gerne etwas mit Senioren unternehmen möchten, war ich sofort begeistert.“,

so GEWOGÉ-Mitarbeiterin Yvonne Wolgast. Kurzum organisierte die Leiterin des Restaurants im Seniorenzentrum, Annette Müller, alles Erforderliche und sorgte gemeinsam mit den Lehrkräften dafür, dass ein Kennenlernen der Generationen möglich wurde. Mitte Juni war es dann endlich so weit und die Schüler verbrachten einen ganzen Vormittag mit den Senioren. Unter anderem wurden Gesellschaftsspiele gespielt, Gedanken ausgetauscht und Blumengestecke hübsch zusammengestellt. Die tollen Ideen und auch die große Eigeninitiative der Schüler sind ganz besonders hervorzuheben, denn ein solches Engagement ist nicht unbedingt alltäglich.

Im Rahmen des Schützenfestes Lendringsen wird seitens des Spielmannszuges jährlich Halt an unserem Seniorenzentrum gemacht. Beim gemeinsamen Zusammensitzen wurde geklönt, gesungen und vor allem genossen. Musik verbindet und hebt einfach die Stimmung. So verging auch diese Zeit wie im Fluge und wird unseren Bewohnern sicherlich noch lange in Erinnerung bleiben.

Auch im Namen unserer GEWOGÉ-Senioren bedanken wir uns bei den Schülern der Gesamtschule Menden sowie bei allen Mitwirkenden des Schützenvereins Lendringsen, dass unsere Bewohner durch sie so schöne Stunden verbringen konnten.



Eine musikalische Auszeit ist jederzeit willkommen

BLÜTENRAUSCH UND TOLLE DEKO RUND UM DIE GEWOGÉ-HÄUSER

Alle Jahre wieder begibt sich die Blumen-Jury auf die Suche nach dem blumigsten, dem gemütlichsten und dem grünsten Balkon und Garten im GEWOGÉ-Wohnungsbestand. Auch in diesem Jahr haben sich viele GEWOGÉ-Mitglieder zu dem Wettbewerb angemeldet und kreierten ganz wunderbare „Wohnzimmer im Freien“. Ob die farbenfrohe Blumenwiese im Kleinformat, ein Paradies für Bienen, Gemüseanbau oder Blumenkästen, die in Hülle und Fülle farbenfroh bepflanzt waren, den Gestaltungsideen waren keine Grenzen gesetzt. Die Liebe und Hingabe zur Blumengestaltung und Dekoration spiegelt sich in jedem Detail wider. Die Kombination der Farben, die sorgfältig ausgewählten Blumen und die harmonischen Anordnungen haben überall sehr schöne Atmosphären geschaffen.

Anders als in den vergangenen Jahren wird in diesem Jahr ein Hauptpreis vergeben. Die Jury hatte es schwer, sich für einen Balkon/Garten zu entscheiden und den ersten Platz zu vergeben. Letztendlich kann sich eine Bewohnerin eines Hauses in der Zuckmayerstraße in Menden-Bösperde über den Hauptpreis des Wettbewerbs, nämlich einen IKEA-Gutschein in Höhe von 500,00 € freuen und sich so ganz individuelle Einrichtungswünsche erfüllen.

HERZLICHEN GLÜCKWUNSCH!

Unser Dank gilt allen Teilnehmern, die den GEWOGÉ-Bestand erneut zum Aufblühen gebracht haben.



Der hübsch dekorierte Tisch lädt dazu ein Platz zu nehmen und eine Auszeit im Freien in schöner Atmosphäre zu genießen



SICH ALS GAST WIE ZUHAUSE FÜHLEN – AUSZEIT IN DER **GEWOG**E-GÄSTEWOHNUMG



Modern und komfortabel: So präsentiert sich die neue **GEWOG**E-Gästewohnung

Haben Sie sich auch schon einmal gewünscht, dass Sie Übernachtungsgästen eine komfortable Bleibe ganz in der Nähe Ihrer Wohnung zur Verfügung stellen können? Sind wir einmal ehrlich: Die Wenigsten können dem Familienbesuch oder Freunden, die übers Wochenende oder zu einer Feier anreisen und eine oder mehrere Nächte bleiben, ein eigenes Gästezimmer sowie Badezimmer bieten. Selbstverständlich schränkt man sich für lieben Besuch gerne ein und rückt zusammen, aber wenn es eine bessere Lösung gibt, ist man doch froh, dass man eine komfortablere Möglichkeit anbieten kann.

Sie sind **GEWOG**E-Mitglied und bekommen ab und zu oder sogar regelmäßig Besuch, der bei Ihnen übernachtet? Dann haben wir ab sofort ein tolles Angebot für Sie, nämlich die **GEWOG**E-Gästewohnung.

Die komfortable 3-Zimmer-Neubauwohnung ist rd. 87 m² groß und befindet sich im Obergeschoß in einem unserer Gebäude am ehemaligen Sportplatz in Menden-Lendringens. Die Ausstattung lässt keine Wünsche offen. Neben einem großen Badezimmer mit Badewanne und ebenerdiger Dusche, finden Sie ein Gäste-WC, einen Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und Trockner sowie eine moderne und komplett ausgestattete Küche vor. Den großen und überdachten Balkon betritt man aus dem großzügigen Wohn-/Essbereich oder auch

von der Küche. Die Wohnung bietet Platz für insgesamt 4 Personen (1 Schlafzimmer mit Doppelbett, 1 Gästezimmer mit Einzelbett und ausziehbarem Schlafsessel).

Zu folgenden Konditionen können **GEWOGE-Mitglieder die Gästewohnung anmieten:**

bis 2 Personen	pro Nacht	60,00 €
3. und 4. Person	pro Nacht jeweils	5,00 €
Endreinigung	einmalig pro Aufenthalt	40,00 €
Wäschepaket (Bettwäsche/Handtücher)	pro Person	10,00 €

Rauchen sowie Mitbringen von Haustieren ist in der Gästewohnung nicht gestattet.

Sie haben Interesse und möchten die Gästewohnung anmieten? Yvonne Wolgast schaut gerne in den Belegungsplan, ob Ihr Wunschtermin noch buchbar ist und gibt Ihnen weitere Auskünfte zu den Anmietungsdetails.

BEREITS HEUTE VORMERKEN: **GEWOG**E-MITGLIEDERVERSAMMLUNG 2023

Die diesjährige **GEWOG**E-Mitgliederversammlung findet statt am:

DATUM: Donnerstag, dem 26. Oktober 2023
UHRZEIT: 18:00 Uhr
ORT: Restaurant des **GEWOG**E-Seniorenzentrums
Lendringser Hauptstraße 68, 58710 Menden

Selbstverständlich erhalten alle **GEWOG**E-Mitglieder fristgerecht eine schriftliche Einladung mit allen Einzelheiten zum Ablauf der Versammlung.



MITGLIEDERVERSAMMLUNG

Der Vorstand, Aufsichtsrat und alle Mitarbeiter der **GEWOG**E freuen sich auf Ihr Kommen.

NEUES GESICHT AM GEWOGE-EMPFANG



Mit Freude stellen wir eine neue Mitarbeiterin am Empfang vor. Ihr Name ist Annette Wortmann und sie kommt aus Menden-Lendringens. Unsere neue Kollegin ist gelernte Rechtsanwalts- und Notargehilfin und bringt aufgrund ihrer langjährigen Berufserfahrung eine Menge Kompetenz mit und weiß, worauf es bei der Kundenbetreuung ankommt.

Als Ansprechpartnerin am Empfang unterstützt Annette Wortmann seit Juli ihre direkten Kolleginnen und sorgt dafür, dass Besucher freundlich empfangen werden und sich bei uns gut aufgehoben fühlen. Weiterhin nimmt sie Anrufe entgegen, hilft bei der Vermittlung von Fragen aller Art zu den jeweiligen Abteilungen in unserem Hause und erledigt viele weitere Aufgaben.

Liebe Annette Wortmann: Herzlich willkommen im Team der GEWOGE!



ÄNDERUNG BEI DEN ZUSTÄNDIGKEITEN IM VERMIETUNGSTEAM

Seit August dieses Jahres gibt es erwähnenswerte organisatorische Umstrukturierungen im GEWOGE-Vermietungsteam: Immobilienkauffrau Eva Walter ist jetzt die neue Ansprechpartnerin, wenn es um Fragen rund um die Anmietung in unserem GEWOGE-Seniorenzentrum geht und löst hier ihren Kollegen, den Immobilienkaufmann Maik Kösling ab. Im Gegenzug übernimmt Maik Kösling als Ansprechpartner in der Vermietungsabteilung, zusätzlich zu seinen Bereichen Lendringens und Hüngsen, auch den Wohnungsbestand in Fröndenberg.



Wir wünschen Eva Walter und Maik Kösling

viel Erfolg und Freude in den jeweils neuen Aufgabengebieten.



RÜCKKEHR NACH DER ELTERNZEIT

Zur Freude aller GEWOGE-Kollegen verstärkt Cosima Leipertz seit Mai wieder das Vermietungsteam. Nachdem sie eine schöne Elternzeit mit ihren zwei Kindern verbringen konnte, freut sie sich aber auch darüber, ihr Büro wieder bezogen zu haben, für die Mitglieder und Interessenten da zu sein und vor allem, die Kollegen mit Rat und Tat kompetent unterstützen zu dürfen.



Liebe Cosima Leipertz: Schön, Dich zurück im Team willkommen heißen zu können!

ÖFFNUNGSZEITEN

Unsere Öffnungs- bzw. Servicezeiten:

Mo. – Do.: 08:00 – 11:00 Uhr

Do.: 15:00 – 18:00 Uhr

sowie nach Vereinbarung unter Telefon 02373 9890-0



IMPRESSUM

Herausgeber: Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft im Hönnetal eG

Verantwortlich: Steffen Krippenstapel, Telefon 02373 9890-20

Redaktion: Yvonne Wolgast-Rademacher

Lendringser Platz 1, 58710 Menden, www.gewoge-menden.de

Layout/Druck: Das Grafik Gärtchen in 58239 Schwerte