



MITGLIEDERINFORMATION



INTRO

Liebe Mitglieder und Freunde der **GEWOG**,

die fortschreitende Digitalisierung ist auch bei uns ein wichtiges Thema. Bereits seit einiger Zeit wird bei uns der ein- und ausgehende Schriftverkehr digital archiviert, sodass wir frühzeitig die Weichen gestellt haben, um mit den Entwicklungen Schritt zu halten und unsere Abläufe effizienter zu gestalten.

Ein weiterer, konkreter Schritt ist nun die Einführung der digitalen Wohnungsübergaben und Wohnungsabnahmen. Künftig werden sowohl Vorbesichtigungen, Abnahmen als auch Übergaben nicht mehr auf Papier durchgeführt, sondern direkt digital dokumentiert. Die entsprechenden Protokolle erhalten unsere Mitglieder dann automatisch per E-Mail, sodass Sie als Mitglied eine schnelle und transparente Übersicht über den Zustand Ihrer Wohnung zum Vertragsbeginn und zum Vertragsende erhalten.

Auch Schadenmeldungen können nun digital vor Ort erfasst und zeitnah an die für uns tätigen Handwerksbetriebe zur anschließenden Bearbeitung weitergeleitet werden.

Gleichzeitig sorgt die digitale Erfassung dafür, dass die technischen Ausstattungen der Wohnungen fortlaufend im System aktualisiert werden – ein wichtiger Baustein für eine moderne und nachhaltige Bewirtschaftung unseres Wohnungsbestandes.

Natürlich erfordert diese Umstellung noch etwas Einarbeitung, aber wir sind überzeugt: Wir sind auf dem richtigen Weg, die Digitalisierung im Sinne unserer Mitglieder weiter auszubauen – für mehr Transparenz, Service und Zukunftsfähigkeit.

Einen schönen Spätsommer wünscht Ihnen

Steffen Krippenstapel

RÜCKBLICK AUF DAS KINDERFEST 2025 – EIN PIRATENSPEKTAKEL VOLLER SPAß UND ABENTEUER



Am 22. Mai 2025 hieß es „Leinen los!“ auf der Frei- und Spielfläche vor unserem Verwaltungsgebäude in Lendringsen. Unter dem Motto „Piratenspektakel“ verwandelte sich das Gelände für einen Nachmittag in eine bunte Abenteuerwelt für kleine Freibeuterinnen und Freibeuter – und ihre Familien. Zahlreiche Kinder und Erwachsene folgten der Einladung und wurden mit einem abwechslungsreichen Programm belohnt. Besonders beliebt waren die fantasievollen Mitmachstationen, die vom Team des Zirkus Pompitz mit viel Herz und Kreativität gestaltet wurden. Ob beim Bogenschießen, Basteln oder Staunen über artistische Darbietungen – für Unterhaltung war rundum gesorgt.

Auch das leibliche Wohl kam nicht zu kurz: Der Förderverein der Josefschule Lendringsen kümmerte sich mit duftenden Waffeln, leckerem Laugengebäck, Popcorn und erfrischenden



Die Piratenshows sorgten für lachende Gesichter und strahlende Augen

Getränken um die kulinarische Versorgung der Gäste. Ein herzliches Dankeschön gilt allen Helferinnen und Helfern für ihr Engagement!

Das Kinderfest 2025 war einmal mehr ein voller Erfolg und ein schönes Beispiel für einen gelebten Gemeinschaftssinn in unserer Genossenschaft. Wir freuen uns schon jetzt auf das nächste Mal!

FRISCHER ANSTRICH FÜR UNSER GEWOG-SENIORENZENTRUM

Unser **GEWOG**-Seniorenzentrum in Lendringsen zeigt sich seit Kurzem in neuem Glanz, denn das Gebäude hat größtenteils einen frischen Anstrich erhalten.



Schönes Wetter und frischer Anstrich – das Seniorenzentrum präsentiert sich rundum gepflegt

Diese Maßnahme sorgt nicht nur für eine optische Aufwertung, sondern trägt auch zum langfristigen Werterhalt der Immobilie bei. Vielen ist die Veränderung sicher bereits aufgefallen – sei es beim Vorbeifahren, zu Fuß oder beim Einkaufen in den umliegenden Geschäften.

Mit dem neuen Erscheinungsbild möchten wir nicht nur unseren Bewohnerinnen und Bewohnern ein angenehmes Umfeld bieten, sondern auch zur Verschönerung unseres Stadtbildes beitragen. Wir freuen uns über die positive Resonanz und danken allen Beteiligten für die gelungene Umsetzung!

BLÜHENDE FREUDE IM GEWOGGE-SENIORENZENTRUM – EIN GARTENPROJEKT, DAS HERZEN BEWEGT

Was lange brach lag, blüht jetzt in voller Pracht im wahrsten Sinne des Wortes! In unserem GEWOGGE-Seniorenzentrum wurde in den letzten Monaten ein ganz besonderes Projekt ins Leben gerufen, das nicht nur die Erde, sondern auch die Herzen unserer Bewohner bewegt.

Auf einer Fläche, die früher einmal ein Bouleplatz war, jedoch seit über einem Jahrzehnt ungenutzt blieb, sprießt und gedeiht es nun wieder: Gemeinsam mit dem Berliner Unternehmen Ackerpause wurde dort ein Hochbeet-Projekt umgesetzt, das die ehemalige graue Fläche in ein grünes Paradies verwandelt hat.

Der Startschuss fiel im März, als Karen, unsere engagierte Ackercoachin, die interessierten Senioren zu einem ersten Kennenlernen einlud. Mit viel Einfühlungsvermögen erklärte sie den Ablauf des Projektes, beantwortete Fragen – und vor allem: weckte Begeisterung.

Schon im April war es dann so weit: Mit vereinten Kräften, viel Lachen, Gesang und echter Teamarbeit wurden die neuen Hochbeete bepflanzt und eingesät. Unterstützt wurden unsere Bewohner dabei nicht nur von Karen,

sondern auch von Mitarbeitenden der GEWOGGE und der DRK-Tagespflege, die im Haus ansässig ist. Nach anderthalb Stunden gemeinsamer Arbeit war klar: Hier wächst etwas – und zwar mehr als nur Gemüse.



Gemeinsames Gärtnern macht einfach Freude

Inzwischen ist aus dem Projekt ein fester Bestandteil des Lebens im Seniorenzentrum geworden. Monatliche Workshops mit Karen sorgen für fachliche Unterstützung und neue Impulse. Geerntet wurde auch schon reichlich – knackige Radieschen, frischer Salat, aromatische Kräuter und vieles mehr fanden den Weg auf die Teller. Ganz nebenbei fördert

das eigene Gemüse auch die gesunde Ernährung und bringt ein Stück Selbstversorgung zurück.

Besonders schön ist, dass viele unserer Bewohner nicht nur Begeisterung, sondern auch jede Menge Wissen mitbringen. Einige haben früher selbst Gärten gepflegt und lassen nun ihre jahrzehntelange Erfahrung in das Projekt einfließen. Die Begeisterung und der Stolz, wenn das eigene Gemüse sprießt, sind förmlich spürbar.

Nicht zuletzt hat sich auch das äußere Erscheinungsbild des Gartens durch das Projekt stark verbessert. Der einst trostlose Bereich ist heute ein lebendiger, gepflegter Ort, der zum Verweilen und zum Austausch einlädt, also ein echter Gewinn für das gesamte Seniorenzentrum.

Wird sind dankbar für diese gelungene Kooperation mit Ackerpause und stolz auf das, was gemeinsam geschaffen wurde. Dieses Projekt zeigt: Es ist nie zu spät, Neues zu beginnen – und wenn es auch „nur“ ein Hochbeet voller Radieschen ist, das plötzlich die Lebensgeister neu erwachen lässt.

NEUBAUPROJEKT IN MENDEN-LENDRINGSSEN: LETZTE BAUPHASE STARTET – VERMARKTUNG AB HERBST



Die Tiefbauarbeiten für den letzten Bauabschnitt starteten bereits im Juni

Mit Freude können wir berichten, dass unser großes Neubauvorhaben am alten Sportplatz in Menden-Lendringesen in die letzte Bauphase eintritt. In diesem abschließenden Abschnitt entstehen nun die finalen drei 4-Familienhäuser, mit denen das neue Wohnquartier im Mendener Süden komplettiert wird. Ein Großteil der insgesamt geplanten 18 Häuser ist bereits fertiggestellt – viele davon sind schon bezogen und haben sich schnell zu einem neuen Zuhause für zahlreiche Mitglieder entwickelt. Die bisherigen 15 Häuser wurden in baugleicher Form errichtet und bieten modernen Wohnkomfort in hochwertiger Ausstattung.

Die drei nun folgenden Häuser unterscheiden sich aufgrund der geringeren Grundstückstiefe in ihren Grundrissen und Größen von den bereits erbauten Einheiten. Dennoch bleibt das Qualitätsversprechen bestehen: Auch diese Häuser werden hochwertig ausgestattet, hell und modern geschnitten und verfügen selbstverständlich über jeweils einen eigenen Wohnungseingang.

Geplant sind je Haus:

- Zwei 2-Raum-Wohnungen mit rd. 71 m²
- Zwei 3-Raum-Wohnungen mit rd. 84 m²

Wie gewohnt dürfen Sie sich auf praktische Grundrisse mit Gäste-WC, Hauswirtschaftsraum und im Erdgeschoss auf barrierefreie Ausführung freuen.

Die Vermarktung der neuen Wohnungen wird voraussichtlich im Herbst 2025 beginnen. Bei Interesse oder Fragen rund um das Bauprojekt steht Ihnen Yvonne Wolgast (Telefon 02373 / 9890-20, E-Mail: wolgast@gewoge-menden.de) gern zur Verfügung.



Ein Wohnquartier für alle Generationen!

Wir sind stolz auf die positive Resonanz und die anhaltend hohe Nachfrage seit Projektbeginn. Der geplante Abschluss des gesamten Bauprojekts inklusive Außenanlagen ist für Ende 2027 vorgesehen. Dann blicken wir auf ein eigenes, kleines Wohnquartier, ruhig gelegen mitten im Lendringser Zentrum, das Menschen aller Generationen ein Zuhause mit hoher Lebensqualität bietet – heute und in Zukunft.

GEWOGES-MITGLIEDERVERSAMMLUNG 2025

Die diesjährige Mitgliederversammlung unserer GEWOGES findet statt am:

**Donnerstag, 6. November 2025, um 18:00 Uhr
im Restaurant des GEWOGES-Seniorenzentrums,
Lendringser Hauptstraße 68, 58710 Menden**

Selbstverständlich erhalten alle Mitglieder schriftlich und fristgerecht eine Einladung.

Warum Ihre Teilnahme wichtig ist:

Als Mitglied unserer Genossenschaft haben Sie ein Mitspracherecht – nutzen Sie es! Auf der Mitgliederversammlung erhalten Sie wichtige Informationen zur Entwicklung der GEWOGES, zu Investitionen, zur wirtschaftlichen Lage und zu geplanten Maßnahmen. Außerdem wählen Sie mit, wer Ihre Interessen im Aufsichtsrat vertritt.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- **Transparenz** über die Geschäftstätigkeit der Genossenschaft
- **Mitbestimmung** bei wesentlichen Entscheidungen
- **Einblick** in geplante Projekte und Investitionen
- **Austausch** mit Vorstand, Aufsichtsrat und anderen Mitgliedern

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!



BLÜTENPRACHT UND ENGAGEMENT: BALKON- UND GARTENWETTBEWERB DER GEWOGES BEGEISTERT ERNEUT



Blühende Beete im Vorgarten am Rosenweg 22 in Menden-Lendringesen

Auch in diesem Jahr hat der GEWOGES-Balkon- und Gartenwettbewerb wieder für große Freude gesorgt. Viele unserer engagierten Mitglieder haben ihre Balkone, Gärten und Vorgärten mit viel Liebe zum Detail bepflanzt, gepflegt und dekoriert. Das Ergebnis: eine blühende Vielfalt, die nicht nur das direkte Wohnumfeld verschönert, sondern auch Nachbarn, Passanten und Besucher erfreut.

Ob bunte Blumenarrangements, kreative Dekorationen oder liebevoll angelegte Beete – die Teilnehmerinnen und Teilnehmer haben gezeigt, wie viel Herzblut und Identifikation mit dem eigenen Zuhause in ihrer Arbeit steckt. Dieses Engagement ist für uns als GEWOGES

nicht selbstverständlich. Wir sind sehr dankbar für unsere großartigen Bewohnerinnen und Bewohner, die mit ihrem Einsatz dazu beitragen, das Wohnen in unserer Genossenschaft noch lebenswerter zu machen.

Und das Mitmachen hat sich wirklich gelohnt. Denn alle Teilnehmenden erhalten eine Anerkennung für ihr grünes Engagement. Die aus unserer Sicht schönsten Oasen wurden mit zusätzlichen Mengengutscheinen im Wert von 200 €, 100 € und 50 € belohnt.

Wir sagen Danke – für Ihre Kreativität, Ihre Mühe und Ihr besonderes Gespür für ein schönes Zuhause!

EINLADUNG ZUR INFORMATIONSVERANSTALTUNG: EINBRUCHSCHUTZ – SO SCHÜTZEN SIE SICH VOR UNGEBETENEN GÄSTEN

Ein Einbruch in die eigenen vier Wände ist ein tiefgreifender Eingriff in die Privatsphäre und leider keine Seltenheit. Umso wichtiger ist es, sich rechtzeitig über effektive Schutzmaßnahmen zu informieren. Genau dazu haben Sie bald die Gelegenheit. Am Donnerstag, dem 23. Oktober 2025 um 18:00 Uhr laden wir alle Interessierten herzlich zur kostenfreien Informationsveranstaltung im Rahmen des polizeilichen Präventionsprojektes „Riegel vor!“ zum Thema Einbruchschutz ein. Die Veranstaltung findet im GEWOGES Mitgliederforum am Lendringser Platz in Menden statt. Als langjährige Partnerin der Polizei legt die GEWOGES großen Wert auf Prävention.

Im Rahmen dieser bewährten Kooperation freuen wir uns, erneut den erfahrenen Kriminalpräventionsexperten Christoph Preker begrüßen zu dürfen. Herr Preker wird anschaulich erläutern, wie Sie Ihr Zuhause – ob Einfamilien- oder Mehrfamilienhaus – wirkungsvoll gegen Einbrüche absichern können und wie man sich am besten verhält, um einen Einbruch zu verhindern.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um aus erster Hand wertvolle Tipps zu erhalten und Ihre Fragen zu stellen. Denn wer gut informiert ist, wird seltener Opfer eines Einbruchs.



Merken Sie sich den Termin am besten schon heute vor und tragen Sie ihn fest in Ihren Kalender ein! Gemeinsam können wir dafür sorgen, dass unsere Wohnungen sicherer werden. Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

ERFOLGREICHER UMBAU IN BÖSPERDE: AUS EHEMALIGER SPARKASSENFILIALE WIRD MODERNER WOHNRAUM



Was einst ein Ort für Zahlen war, ist heute ein Platz zum Leben mit schönen Terrassen und attraktiv begrünter Außenanlage

Mit großer Freude können wir berichten, dass der Umbau der früheren Sparkassenfiliale im Erdgeschoss unseres Mehrfamilienhauses an der Holzener Dorfstraße in Menden-Böesperde erfolgreich abgeschlossen wurde.

Viele Jahrzehnte befand sich an diesem zentralen Standort eine Gewerbeeinheit, die von der ortsansässigen Sparkasse genutzt wurde. Vor einiger Zeit jedoch wurde diese Filiale Ziel eines schweren kriminellen Angriffs: In den frühen Morgenstunden versuchten Unbekannte, durch die Sprengung der Geldautomaten an Bargeld zu gelangen. Glücklicherweise wurde bei der starken Detonation niemand verletzt – weder Passanten

noch Hausbewohner – und alle Mieter konnten nach einer kurzfristigen Evakuierung schnell und sicher in ihre Wohnungen zurückkehren. Die Statik des Gebäudes blieb dabei unbeschädigt, die Geschäftsräume der Sparkasse allerdings waren stark zerstört.

In der Folge entschied sich die Sparkasse, ihre Filiale in Böesperde dauerhaft zu schließen und den bestehenden Mietvertrag mit uns zu kündigen. Vor dieser neuen Ausgangslage stehend, haben wir als **GEWOG** die Situation als Chance genutzt. Nach sorgfältiger Planung fiel die Entscheidung, die frei gewordene Fläche in dringend benötigten, barrierefreien und modernen Wohnraum

umzuwandeln. Das Ergebnis kann sich sehen lassen. Es entstanden zwei attraktive, helle Wohnungen mit zeitgemäßer Ausstattung. Auch die Außenanlagen wurden im Zuge der Baumaßnahmen umfassend neugestaltet. Eine ansprechende Bepflanzung mit Stauden, Gräsern und Bäumen sorgt nun für eine freundliche und einladende Atmosphäre rund ums Haus.

Mittlerweile sind beide Wohnungen bezogen – und nichts erinnert mehr an den Vorfall von damals. Stattdessen ist neuer, lebenswerter Wohnraum entstanden – mitten im Dorf und mitten im Leben.

WICHTIGE INFORMATION: ÄNDERUNG BEIM SANITÄREN NOTDIENST

Bitte beachten Sie, dass das **Unternehmen Meisterbetrieb Josh Schutzeichel aus Menden-Lendringsen** nicht mehr für uns tätig und dementsprechend auch nicht mehr für sanitäre Notfälle (z.B. Rohrbrüche, verstopfte Abflüsse) in unserem Wohnungsbestand zuständig ist.

Die Kontaktdaten für den in Ihrem Haus zuständigen sanitären Notdienst finden Sie unter: www.gewoge-menden.de/service/notdienste

Wir bitten Sie, in dringenden Notfällen ausschließlich das für Sie zuständige Unternehmen zu kontaktieren.



ÖFFNUNGSZEITEN

Unsere Öffnungs- bzw. Servicezeiten:

Mo. – Do.: 08:00 – 11:00 Uhr

Do.: 15:00 – 18:00 Uhr

sowie nach Vereinbarung unter Telefon 02373 9890-0



IMPRESSUM

Herausgeber: Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft im Hönnetal eG

Verantwortlich: Steffen Krippenstapel, Telefon 02373 9890-20

Redaktion: Yvonne Wolgast-Rademacher

Lendringser Platz 1, 58710 Menden, www.gewoge-menden.de

Layout/Druck: Das Grafik Gärtchen in 58239 Schwerte