MITGLIEDERINFORMATION



GEWOGE *Hier fühle ich mich wohl



INTRO

Liebe Mitglieder und Freunde der GEWOGE,

ein ereignisreiches Jahr neigt sich dem Ende zu. Zeit, auf das Erreichte zurückzublicken. Trotz steigender Anforderungen konnten wir unsere gesetzten Ziele erreichen und zahlreiche Vorhaben erfolgreich umsetzen.

Auch in diesem Jahr investierten wir umfangreich in die Instandhaltung und Modernisierung unseres Wohnungsbestandes. Neben vielfältigen Maßnahmen zur Verbesserung der Wohnqualität gehörten dazu auch energetische Modernisierungen. Beispielhaft stehen hierfür eine moderne Luft-/Wasser-Wärmepumpenanlage, die künftig rund 1.370 m² Wohnfläche versorgen wird, sowie Dacherneuerungen mit zusätzlicher Wärmedämmung. Im Zuge der Dacherneuerungen wurden zudem in Kooperation mit den Stadtwerken Menden Photovoltaikanlagen errichtet. Solche Investitionen erfolgen dort, wo technische Voraussetzungen und Wirtschaftlichkeit dies ermöglichen.

Unser größtes Neubauvorhaben seit mehr als drei Jahrzehnten auf der ehemaligen Max-Becker-Kampfbahn nähert sich der Fertigstellung. Im kommenden Frühjahr werden die letzten der insgesamt 72 Wohnungen bezogen. Allerdings erschweren die enorm gestiegenen Baukosten eine wirtschaftlich tragfähige Neubautätigkeit zunehmend. Neue Projektideen lassen sich daher oftmals nur schwer oder vorerst gar nicht verwirklichen. Auch das gesellschaftliche Miteinander blieb uns wichtig. Erneut unterstützten wir Vereine, den Sport, ehrenamtliches Engagement und gemeinschaftliche Veranstaltungen. Denn gelebte Nachbarschaft gehört zu unserem genossenschaftlichen Selbstverständnis. Unser Dank gilt allen Mitarbeitenden und Handwerkspartnern für ihren engagierten Einsatz und die gute Zusammenarbeit. Mit Zuversicht blicken wir auf das kommende Jahr.

Wir wünschen Ihnen und Ihren Familien eine besinnliche Adventszeit, frohe Weihnachten und ein gesundes, glückliches neues Jahr.

Steffen Krippenstapel

GEWOGE-MITGLIEDERVERSAMMLUNG 2026

STARKE ZAHLEN, KLARE PERSPEKTIVEN UND BESONDERE MOMENTE

Am 5. November 2026 fand die diesjährige Mitgliederversammlung der GEWOGE im Restaurant des GEWOGE-Seniorenzentrums statt. Aufsichtsratsvorsitzender Dirk Rinsche begrüßte die anwesenden Mitglieder und führte durch die Versammlung, in der neben der positiven Geschäftsentwicklung auch wichtige personelle Entscheidungen und besondere Ehrungen im Mittelpunkt standen. Vorstandsvorsitzender Steffen Krippenstapel präsentierte erneut ein überzeugendes Jahresergebnis. Mit einer Bilanzsumme von rund 103,5 Mio. Euro konnte die GEWOGE ihre wirtschaftlich starke Position weiter festigen. Besonders erfreulich: Die Genossenschaft ist weiterhin frei von Bankverbindlichkeiten. Die Mitglieder beschlossen erneut die Ausschüttung der satzungsgemäß höchstzulässigen Dividende von 8 % auf ihre Geschäftsguthaben.

Trotz steigender Bau-, Material- und Handwerkerkosten investierte die GEWOGE im Geschäftsjahr 2025 rund 4,7 Mio. Euro in Instandhaltung und Modernisierung. Krippenstapel betonte, wie wichtig es sei, Investitionen sorgfältig abzuwägen und vorhandene Mittel gezielt einzusetzen. Denn auch in wirtschaftlich anspruchsvollen Zeiten bleibe das Ziel unverändert: den Wohnungsbestand langfristig zu erhalten, sinnvoll weiterzuentwickeln und den Mitgliedern dauerhaft attraktiven und bezahlbaren Wohnraum zu bieten.

Der Bericht des Aufsichtsrates bestätigte die solide wirtschaftliche Entwicklung. Vorstand und Aufsichtsrat wurden von der Versammlung entlastet. Bei den turnusmäßigen Aufsichtsratswahlen wurde Dirk Rinsche einstimmig wiedergewählt. Gleichzeitig hieß es Abschied nehmen von einem langjährigen Wegbegleiter: Hubert Flöper schied aufgrund der satzungsmäßigen Altersgrenze aus dem Aufsichtsrat aus.

Mehr als 60 Jahre war er der GEWOGE verbunden – zunächst als Leiter der Vermietungsabteilung und seit dem 6. Oktober 2011 als stellvertretender Aufsichtsratsvorsitzender. Vorstand und Aufsichtsrat dankten ihm herzlich für seine jahrzehntelange Treue, sein außergewöhnliches Engagement und sein wertvolles Fachwissen. Mit Klaus Trippe wurde ein ebenso vertrautes Gesicht neu in den Aufsichtsrat gewählt. Der Malermeister im Ruhestand begleitete die GEWOGE über Jahrzehnte mit seinem Handwerksbetrieb bei zahlreichen Projekten. Er kennt die Gebäude, die Menschen und die Besonderheiten unserer Genossenschaft bestens. Umso größer ist die Freude, ihn nun im Aufsichtsrat willkommen zu heißen. Ein besonders schöner Abschluss war die Ehrung langjähriger Mitglieder. Christiane Lawrence und Walburga Rudolph wurden für 50 Jahre, Elmar Dederich sogar für 60 Jahre Mitgliedschaft ausgezeichnet. Steffen Krippenstapel bedankte sich persönlich für diese beeindruckende Verbundenheit und überreichte Präsente. Die Mitgliederversammlung zeigte einmal mehr: Die GEWOGE steht wirtschaftlich auf einem starken Fundament und lebt zugleich von den Menschen, die ihr über viele Jahrzehnte verbunden bleiben. Verlässlichkeit, Weitsicht und gelebte Gemeinschaft bilden auch künftig die Grundlage unseres Handelns.



Dirk Rinsche (l.) und Steffen Krippenstapel (r.) begrüßen Klaus Trippe (2.v.r.) im Aufsichtsrat und verabschieden Hubert Flöper (2. v.l.) mit herzlichem Dank.

UNSER BESTAND IN HALINGEN WIRD IMMER ATTRAKTIVER – WIR INVESTIEREN WEITER!

Mitten im Dorf, mitten im Leben – und immer attraktiver! Unser Wohnungsbestand in Halingen entwickelt sich Schritt für Schritt zu einer noch beliebteren Wohnadresse für Jung und Alt. In der Fette-Bruch-Straße zeigt sich, wie kontinuierliche Investitionen das Erscheinungsbild einer ganzen Straße positiv verändern können.

In diesem Jahr stand das Haus Fette-Bruch-Straße 8 im Mittelpunkt unserer dortigen Modernisierungsmaßnahmen. Sämtliche Fenster, einschließlich der Dachfenster, wurden erneuert. Ein frischer Fassadenanstrich, attraktive Klinkerriemchen in Teilbereichen und neue Regenrinnen lassen das Gebäude nun in neuem Glanz erstrahlen.

Mit jeder Modernisierung gewinnt die gesamte Nachbarschaft an Attraktivität und Wohnqualität. Und auch wenn der Schwerpunkt unseres Wohnungsbestandes im Mendener Süden liegt, ist für uns selbstverständlich: Auch der Mendener Norden liegt uns am Herzen! Denn ganz gleich, wo unsere Mitglieder wohnen – wir möchten, dass sie sich in ihrem Zuhause rundum wohlfühlen. Heute und in Zukunft!



Frisch modernisiert: Das Wohnhaus in der Fette-Bruch-Straße 8.

ZWEI FESTE, VIELE GENERATIONEN – UND GANZ VIEL FREUDE!



Spiel, Spaß und heiße Temperaturen beim GEWOGE-Kindersommerfest

Ob Klein oder Groß, Jung oder Alt – gemeinsam feiern macht einfach glücklich! Und dass Gemeinschaft bei der GEWOGE nicht nur ein schönes Wort ist, sondern wirklich gelebt wird, haben in diesem Jahr gleich zwei besondere Feste gezeigt.

Im Juni wurde die Außenfläche vor unserem Verwaltungsgebäude wieder zum fröhlichen Treffpunkt für unsere kleinen Gäste.

Bei unserem Kindersommerfest standen Spaß, Lachen und unbeschwerte Stunden im Mittelpunkt. Ein Tag, an dem Kinderaugen strahlten und das gemeinsame Erleben für schöne Erinnerungen sorgte – auch wenn die Temperaturen hätten ruhig etwas niedriger sein können. Die Sonne hat an diesem Tag wortwörtlich mit den Kindern um die Wette gestrahlt.

Auch in unserem Seniorenzentrum wurde gefeiert – und das in diesem Jahr mit einer besonderen Premiere! Erstmals stand das Sommerfest unter einem Motto: „White Party“. Ein schöner Anlass, den Alltag für ein paar Stunden hinter sich zu lassen, miteinander zu lachen, zu plaudern und einfach eine gute Zeit zu genießen. Denn Lebensfreude kennt schließlich kein Alter!

So unterschiedlich die Generationen und die beiden Feste auch waren, eines hatten sie gemeinsam: Menschen zusammenzubringen, Begegnungen zu schaffen und das Gefühl zu vermitteln, dazuzugehören. Genau das ist es, was unsere Genossenschaft ausmacht. Wir möchten nicht nur Wohnraum bieten, sondern ein Zuhause, in dem Gemeinschaft, Herzlichkeit und Miteinander ihren festen Platz haben.

Denn bei der GEWOGE gilt: Gemeinsam statt einsam – und miteinander ist das Leben einfach schöner!



Ausgelassene Stimmung und Heiterkeit beim Motto „Alle in Weiß“

MIT LIEBE GESTALTET – UNSER BALKON- UND GARTENWETTBEWERB 2026

Auch in diesem Jahr haben unsere Mitglieder beim Balkon- und Gartenwettbewerb wieder gezeigt, wie viel Freude und Liebe zum Detail in der Gestaltung ihres grünen Zuhauses steckt.

Ob farbenfrohe Blumen, liebevolle Dekorationen oder gepflegte Gärten – all das verschönert nicht nur das eigene Wohnumfeld, sondern trägt auch zu einem einladenden und gepflegten Erscheinungsbild unserer Häuser bei.



Mit viel Liebe zum Detail gestalteter Balkon in einem Haus der GEWOGE „Auf der Haar“

Ein herzliches Dankeschön an alle Teilnehmerinnen und Teilnehmer, die mit ihrem Engagement unsere Wohnanlagen ein Stück schöner und lebenswerter machen. Denn ein schönes Zuhause endet nicht an der eigenen Wohnungstür!

Wir freuen uns schon jetzt auf viele kreative Ideen und blühende Lieblingsplätze beim nächsten Balkon- und Gartenwettbewerb 2027!

FRISCHER GLANZ FÜR UNSER SENIORENZENTRUM – BEWÄHRTES ERHALTEN, NEUES SCHAFFEN

30 JAHRE SENIORENZENTRUM – UND NOCH IMMER VOLLER LEBEN!



Frische Farben und neue Akzente verändern positiv das Erscheinungsbild vieler Bereiche im Seniorenzentrum

Seit dem Erstbezug im Jahr 1996 ist unser Seniorenzentrum für viele Menschen zu einem echten Zuhause geworden. Ein Ort, an dem man sich kennt, Gemeinschaft erlebt und sich rundum wohlfühlen kann. Damit das auch in Zukunft so bleibt, investieren wir regelmäßig in den Erhalt und die Verschönerung unseres Hauses. In diesem Jahr haben wir damit begonnen, einige Bereiche schrittweise aufzufrischen und noch einladender zu gestalten. Im Flur der ersten Etage sorgen neue Bodenbeläge, frisch gestrichene Wände und eine moderne Beleuchtung für eine freundliche Atmosphäre. Auch unsere Gemeinschaftsräume, in denen unter anderem das wöchentliche Gedächtnistraining stattfindet, haben eine kleine Schönheitskur erhalten.

Besonders gemütlich ist es in einer der beliebten Sitzecken geworden. Hier wird erzählt, gelacht, gespielt und so manches nette Gespräch geführt. Neue Möbel laden nun zum Verweilen ein, während Plissees an den südlich gelegenen Fenstern mit Blick auf den Kreisel für angenehmen Sonnenschutz sorgen.
Es sind oft die kleinen Veränderungen, die einen großen Unterschied machen. Denn für uns als GEWOGE zählt nicht nur, dass unsere Gebäude gut in Schuss bleiben. Viel wichtiger ist, dass sich die Menschen, die darin leben, wohl und geborgen fühlen. Unser Seniorenzentrum soll auch nach 30 Jahren das bleiben, was es schon immer war: ein Zuhause mit Herz, ein Ort der Begegnung und gelebter Gemeinschaft.

750 JAHRE MENDEN – WAS FÜR EIN JUBILÄUM, WAS FÜR EINE STADT!



Die GEWOGE mittendrin beim großen Mendener Stadtjubiläum

750 Jahre Menden – und unsere Stadt hat gezeigt, wie man Geburtstag feiert! Was in diesem besonderen Jubiläumsjahr auf die Beine gestellt wurde, war einfach großartig. Unvergessliche Veranstaltungen, begeisterte Menschen und eine Stimmung, die noch lange in Erinnerung bleiben wird. Menden hat gefeiert, gelacht, getanzt und vor allem eines bewiesen: Unsere Stadt hat Herz und jede Menge Lebensfreude!

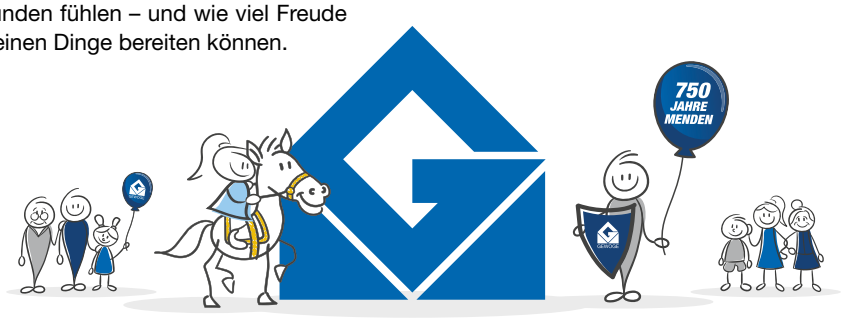
Schon beim Mendener Frühling begeisterte ein eindrucksvolles Ritterturnier die Besucher und ließ vergangene Zeiten lebendig werden. Ein absolutes Highlight war aber sicherlich das große Fest- und Partywochenende im August, an dem sich unsere gesamte Innenstadt in eine riesige Feiermeile verwandelte. Namhafte Künstler, mitreißende Musik und Menschen aller Generationen, die gemeinsam ausgelassen feierten. Überall strahlende Gesichter, beste Stimmung und dieses wunderbare Gefühl, Teil von etwas ganz Besonderem zu sein. Gäste aus nah und fern erlebten eine Stadt, die offen, herzlich und voller Leben ist. Menden hat sich von seiner allerbesten Seite gezeigt!

Und dann wäre da noch das Jubiläums-Stickeralbum! Was als schöne Idee mit zahlreichen Mendener Motiven begann, entwickelte sich zu einer regelrechten Sammelleidenschaft. Plötzlich wurde überall gesammelt, getauscht und gefachsimpelt. Ein wunderbares Beispiel dafür, wie sehr sich die Mendener mit ihrer Stadt verbunden fühlen – und wie viel Freude auch die kleinen Dinge bereiten können.

Dass all diese besonderen Erlebnisse möglich wurden, ist dem großartigen Engagement vieler Menschen zu verdanken. Auch wir als GEWOGE haben dieses Jubiläumsjahr mit großer Freude als Sponsor unterstützt. Denn als Mendener Wohnungsgenossenschaft sind wir weit mehr als ein Anbieter von Wohnraum. Wir sind fest mit unserer Stadt verwurzelt, fühlen uns den Menschen hier verbunden und möchten dazu beitragen, dass Menden ein Ort bleibt, an dem man gerne lebt, sich begegnet und gemeinsam schöne Momente erlebt.

Ein ganz besonders herzliches Dankeschön gilt dem gesamten Eventteam, den Organisatoren und allen Helferinnen und Helfern, die mit unglaublich viel Engagement, Kreativität und Herzblut dieses Jubiläumsjahr gestaltet haben. Ihr habt nicht nur großartige Veranstaltungen möglich gemacht, sondern unsere Stadt weit über ihre Grenzen hinaus als lebens- und liebenswerten Ort präsentiert. Darauf können wir alle stolz sein!

750 Jahre Menden – ein Jubiläum, das Menschen zusammengebracht, unsere Stadt zum Strahlen gebracht und einmal mehr gezeigt hat: Hier sind wir zu Hause. Hier gehören wir hin. Und hier lässt es sich wunderbar leben!



WEIHNACHTLICHE KLÄNGE, DIE HERZEN BERÜHREN

Mit viel Leidenschaft, musikalischem Können und Freude am gemeinsamen Singen begeistert der Hüingser Revival Chor immer wieder sein Publikum. Auch in diesem Jahr lädt der Chor zu einem stimmungsvollen Weihnachtskonzert ein. Am Samstag, 19. Dezember 2026, um 18:00 Uhr erklingen in der Christ-König-Kirche in Hüingsen festliche Melodien, die auf das Weihnachtsfest einstimmen. Einlass ist ab 17:30 Uhr, der Eintritt ist frei. Am Ende des Konzertes wird um eine freiwillige Spende gebeten, die einer sozialen Einrichtung zugutekommt und teilweise zur Deckung der Kosten dient. Dieses schöne musikalische Engagement unterstützen wir als GEWOGE gerne mit einem Spendenbeitrag.
Und für unsere Mitglieder haben wir eine besondere Überraschung: Wir verlosen zwei reservierte Sitzplätze für das Konzert! Wir wünschen viel Glück und allen Konzertbesuchern einen wundervollen, besinnlichen Abend!

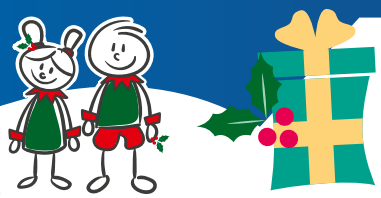


Der Hüingser Revival Chor freut sich auf sein Weihnachtskonzert



WIE VIELE WEIHNACHTSPAKETE SIND IN DIESER MITGLIEDERINFORMATION ABGEDRUCKT?

☐ 1 ☐ 4 ☐ 7



Vorname/Name:

Adresse:

Telefon/E-Mail:

Wer gewinnen möchte, sendet einfach den ausgefüllten Gewinncoupon bis zum **12. Dezember 2026** an:
GEWOGE, z. Hd. Yvonne Wolgast-Rademacher, Lendringser Platz 1, 58710 Menden, oder per Mail an **wolgast@gewoge-menden.de**

Bitte ausschneiden.

HERZLICH WILLKOMMEN IM TEAM!



Seit dem 1. Oktober 2026 dürfen wir ein neues Gesicht in unserem GEWOGE-Team begrüßen: Susanne Brandt unterstützt uns seitdem in Vollzeit im Bereich Rechnungswesen.
Als gelernte Industriekauffrau bringt sie viel Berufserfahrung und wertvolles Fachwissen mit. Auch privat ist Susanne Brandt fest mit unserer Stadt Menden verbunden. Hier ist sie tief verwurzelt und mit ihrem Ehemann und den beiden Kindern zu Hause.

Doch nicht nur fachlich ist sie eine echte Bereicherung für uns. Mit ihrer offenen und herzlichen Art hat sie sich wunderbar in unser Team eingefügt.
Wir freuen uns sehr, mit Susanne Brandt nicht nur eine kompetente Mitarbeiterin, sondern vor allem auch eine tolle Kollegin gewonnen zu haben.

Liebe Susanne, schön, dass Du da bist und nun zu unserem GEWOGE-Team gehörst!

FROHE WEIHNACHTEN UND EIN GLÜCKLICHES NEUES JAHR!

Zum Jahresausklang wünschen wir ein frohes, besinnliches Weihnachtsfest und einen guten Start in das Jahr 2027. Genießen Sie gemeinsam mit Ihren Familien erholsame Feiertage, Zeit für die schönen Dinge des Lebens und starten Sie mit Gesundheit, Glück und Zufriedenheit in das neue Jahr. Unser besonderer Dank gilt unseren Mitgliedern und Geschäftspartnern für ihre Treue, ihr Vertrauen und die gute Zusammenarbeit. Auch in diesem Jahr verzichten wir auf Weihnachtskarten und Präsente und spenden den dafür vorgesehenen Betrag stattdessen an eine heimische Organisation.

Frohe Weihnachten und alles Gute für das neue Jahr!
Ihr GEWOGE-Team



„Weihnachten ist die Zeit, in der nicht zählt, was wir haben, sondern wen wir an unserer Seite wissen."

ÖFFNUNGSZEITEN

Unsere Öffnungs- bzw. Servicezeiten:
Mo. – Do.: 08:00 – 11:00 Uhr
Do.: 15:00 – 18:00 Uhr
sowie nach Vereinbarung unter Telefon 02373 9890-0

GEWOGE

IMPRESSUM

Herausgeber: Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft im Hönnetal eG
Verantwortlich: Steffen Krippenstapel, Telefon 02373 9890-20
Redaktion: Yvonne Wolgast-Rademacher
Lendringser Platz 1, 58710 Menden, www.gewoge-menden.de
Layout/Druck: Das Grafik Gärtchen in 58239 Schwerte