



MITGLIEDERINFORMATION



GEWOG *Hier fühle ich mich wohl



INTRO

Liebe Mitglieder und Freunde der **GEWOG**,

nachdem wir die Durchführung unserer Mitgliederversammlung im letzten Jahr pandemiebedingt leider kurzfristig absagen mussten, freuen wir uns, dass es mit der Nachholung in diesem Jahr reibungslos geklappt hat. Leider war auch das Jahr 2021 mit vielen Einschränkungen und Entbehrungen verbunden, doch hoffen wir alle inständig, dass unsere zurückgewonnene Freiheit nicht wieder allzu sehr eingeschränkt werden muss.

Freuen darf man sich sicherlich auf die bevorstehenden Festtage, die aufgrund der bisher erreichten Impfquote doch ein Stück weit unbeschwerter im Familien- und Freundeskreis verbracht werden dürften.

Das Team der **GEWOG** möchte das Jahr 2021 mit einem großen Dankeschön an alle Mitglieder, Geschäftspartner und Freunde beenden. Trotz aller katastrophalen Auswirkungen, die die Pandemie mit sich gebracht hat, ist es bemerkenswert, dass in vielen Bereichen unseres täglichen (Arbeits-) Lebens der Zusammenhalt und das Verständnis dem anderen gegenüber deutlich gestärkt wurden.

Ein ganz besonderer Dank gilt aber den für uns tätigen heimischen Handwerksbetrieben, die sich um die Belange unserer Mitglieder stets zuverlässig und mit vollem Einsatz in unseren Wohnanlagen kümmern. Unter Einhaltung strengster Hygiene- und Abstandsregeln, die das Arbeiten doch erheblich erschwert haben, wurde hier weiter vor Ort – und nicht etwa im „sicheren“ Homeoffice – gearbeitet. Wir sagen daher im Namen aller unserer Mitglieder „Vielen Dank“ für Ihren vorbildlichen Einsatz!

Eine ganz besonders schöne Weihnachtszeit wünscht Ihnen allen

Steffen Krippenstapel

MITGLIEDERVERSAMMLUNG FÜR DIE GESCHÄFTSJAHRE 2019 UND 2020



Die Mitglieder des Aufsichtsrats und Vorstandes auf der GEWOG-Mitgliederversammlung am 07.10.2021

Am 7. Oktober 2021 fand die diesjährige Mitgliederversammlung unserer Genossenschaft statt. Alle Mitglieder wurden im Vorfeld schriftlich eingeladen und darüber informiert, dass die Versammlung coronabedingt in der Schützenhalle in Hüngsen stattfindet. Nachdem die Mitgliederversammlung im letzten Jahr aufgrund einer seinerzeit erlassenen Corona-Schutzverordnung kurzfristig abgesagt werden musste, standen gleich zwei Geschäftsjahre, nämlich 2019 und 2020, auf der Agenda. Der Aufsichtsratsvorsitzende Dirk Rinsche begrüßte die Teilnehmer, erklärte den Ablauf der Versammlung und gab das Wort dann an den hauptamtlichen Vorstand weiter. Steffen Krippenstapel erläuterte detailliert die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage, informierte über die Bewirtschaftung und Bestandsentwicklung sowie über laufende und geplante Neubauprojekte.

Die Beschlüsse über die Feststellung der Jahresabschlüsse 2019 und 2020 mit den Bilanzen sowie den Gewinn- und Verlustrechnungen, die Verwendungen der Bilanzgewinne sowie die jeweilige Entlastung des Vorstandes und des Aufsichtsrates wurden allesamt einstimmig gefasst. Wir sind stolz darauf, dass aufgrund der guten Geschäftsergebnisse den Mitgliedern wieder eine

Auszahlung der nach der Satzung höchstzulässigen Dividende in Höhe von 8 % vorgeschlagen und von diesen beschlossen werden konnte.

Auch die fälligen Wahlen des Aufsichtsrates fanden statt. So wurden jeweils einstimmig Hubert Flöper, Dirk Rinsche sowie Annette Fischer-Kaulitzki und Cornelia Walther wiedergewählt. Alle Kandidaten nahmen die Wahl dankend an, so dass die sehr gute Zusammenarbeit mit dem Vorstand fortgeführt werden kann. Am Schluss der Versammlung fand noch eine Verlosung unter allen anwesenden Mitgliedern statt. 10 Gewinner freuten sich über die neueste Buchausgabe der Mendener Geschichten „Wie es früher einmal war“.



Die anwesenden Mitglieder nutzten ihr Stimmrecht

MODERNISIERUNGSMABNAHMEN IN ISERLOHN-SÜMMERN

Nachdem wir in den letzten Jahren damit begonnen haben, die Häuser in unserem Bestand in Iserlohn-Sümmern Stück für Stück zu modernisieren, sind in 2020 und 2021 die ersten zwei von insgesamt vier Häusern in der Straße Uhlenburg an der Reihe gewesen. Und die Sanierungsmaßnahmen können sich sehen lassen: Neue Dacheindeckungen samt Giebelndämmungen sowie die Erneuerung der Fenster sorgen für eine erhebliche Energieeinsparung. Weiterhin bieten neue Hauseingangstüren den Bewohnern ein Stück mehr Sicherheit und die Vordächer gewährleisten einen trockenen Weg in die Häuser. Auch die Neugestaltungen der jetzt barrierearmen Zuwegungen runden neben den ansprechenden neuen Fassadenanstrichen das optisch positiv veränderte Bild der Mehrfamilienhäuser ab. Mit der geplanten Modernisierung der Wohnhäuser Nr. 1 und Nr. 3 werden die Sanierungsarbeiten im Bereich Uhlenburg bereits im kommenden Jahr fortgeführt.



Das Haus Uhlenburg 5 in Iserlohn-Sümmern wurde ansprechend modernisiert

GEWOGES MEETS STREET ART AM PAPENBUSCH IN DER DELYNER STRASSE



Das Graffiti am Papenbusch ist ein fröhlicher Blickfang

GEWOGES-Mitarbeiter sprühen oft vor Ideen. So auch im Frühjahr dieses Jahres, als der Vorschlag von Mauricio Sikora aus der Technikabteilung gemacht wurde, eine Wand an der Delyner Straße mit einem Graffiti ansprechend und außergewöhnlich zu verschönern. Die ausgesuchte, sehr lange und in die Jahre gekommene Mauer liegt quasi am Eingangsbereich zum Wohngebiet Am Papenbusch. Die davor liegende Straße führt unter anderem zu mehreren Wohnhäusern der GEWOGES sowie zur

Kindertagesstätte und Grundschule, so dass viele Menschen sicherlich Freude beim Betrachten haben.

Haben Sie die außergewöhnliche Fassadengestaltung auch schon bewundert? Wir finden, dass sich das Graffiti mehr als sehen lassen kann! Danke an alle Beteiligten, die tatkräftig dafür gesorgt haben, dass dieses gesprühte Kunstwerk realisiert werden konnte.

EINGANGSBEREICH AM GEWOGES-SENIORENZENTRUM ERHÄLT NEUE BESCHILDERUNG

Die alten Schilder am Haupteingang sowie am Restaurant waren stark in die Jahre gekommen und einfach nicht mehr zeitgemäß. Weiterhin war der Eingangsbereich auch nicht mehr ausreichend ausgeleuchtet. Besucher und Bewohner freuen sich jetzt über neue Schilder und durch die jetzt helle LED-Beleuchtung am Eingang ist auch in der Dunkelheit gewährleistet, dass man sicheren Fußes ins Gebäude gelangt und der Bereich deutlich für Besucher erkennbar und auffindbar ist. Auf den Schildern finden sich die Figuren unserer „GEWOGES-Familie“, die fröhlich von oben grüßen.



Hell, modern und fröhlich präsentiert sich der Eingangsbereich am GEWOGES-Seniorenzentrum



GEWOGES-Empfangsmitarbeiterin Claudia Schweins gibt die Geschäftskurzberichte gerne an Interessierte weiter

GEWOGES-GESCHÄFTSKURZBERICHTE 2019 UND 2020

Immer pünktlich nach jeder stattgefundenen Mitgliederversammlung informieren wir im jeweiligen Geschäftskurzbericht über den Geschäftsverlauf des vergangenen Geschäftsjahres unserer GEWOGES. Transparent vermitteln wir hier ein genaues Bild über den Jahresabschluss, bestehend aus Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung, Anhang und Lagebericht. Weiterhin gibt es viele ergänzende Informationen zu allen stattgefunden und laufenden Projekten, die die GEWOGES plant, bereits realisiert oder auch unterstützt hat.

Druckfrisch und ansprechend gestaltet liegen die Geschäftskurzberichte für die Geschäftsjahre 2019 und 2020 seit dem 8. Oktober 2021 in unserer Geschäftsstelle zur Abholung bereit. Selbstverständlich können die Geschäftskurzberichte auch auf unserer Homepage unter www.gewoge-menden.de/service/downloads heruntergeladen und digital eingesehen werden. Werfen Sie doch einmal einen Blick in die informativen Geschäftskurzberichte und erfahren so noch mehr über Ihre GEWOGES.

STARK AUCH OHNE MUCKIS! TOLLE KOSTENLOSE AKTION FÜR GEWOGGE-MITGLIEDERKINDER

Heutzutage machen Kinder vermehrt Erfahrungen mit Mobbing und Konfliktsituationen, in denen sie unterstützt und gestärkt werden sollten. Seit geraumer Zeit finden Kurse mit Resilienztrainerin Sandra Künzel im GEWOGGE-Mitgliederforum statt, in denen Kinder lernen, Konflikte selbstsicher zu klären, ohne Gewalt und Provokationen, so dass sie stark in ihre Zukunft gehen. „Alle Kursinhalte werden sofort in Übungen umgesetzt, wodurch die positiven Effekte von jedem Kind selbst erlebt, erlernt und geübt werden können. Dies führt am Ende dazu, dass sich das Erlebte gleich als Erfahrung verankert und für die Kinder in Stresssituationen leichter abrufbar ist.“, erklärt Sandra Künzel.

Speziell für die Kinder im Alter zwischen 5 und 11 Jahren unserer Mitglieder gibt es im kommenden Jahr ein ganz spezielles und kostenloses Kurs-Angebot. An zwei Tagen werden bei begrenzter Teilnehmerzahl altersgerechte Kurse angeboten. Bei den Kursen findet zusätzlich eine 30-minütige Elterninformation statt, damit das Erlernte mit den Kindern gestiftet und in den Familienalltag integriert werden kann.



In den Kursen von Sandra Künzel werden Kinder im GEWOGGE-Mitgliederforum gestärkt und gefördert

Die Teilnahmegebühr für einen solchen Kurs liegt normalerweise bei 69,00 €, die wir als GEWOGGE komplett für Ihr Kind übernehmen. Seien Sie schnell und sichern Sie Ihrem Kind einen der begrenzten Plätze. Yvonne Wolgast gibt weitere Auskünfte und nimmt die Anmel-

dung telefonisch unter 02373/9890-20 oder per E-Mail unter wolgast@gewoge-menden.de entgegen.

Weitere Informationen über das Angebot von Sandra Künzel finden Sie unter: www.dasmachtstark.de

GEMEINSAM LEBEN IN DER PAPENHAUSENSTRASSE – SO SCHÖN KANN NACHBARSCHAFT SEIN

Dass trotz Corona-Pandemie und einem teilweise verregnetem Sommer ein Nachbarschaftsfest stattfindet, ist keine Selbstverständlichkeit. Doch dank einiger Bewohner der Häuser Papenhausenstraße 18, 20, 22 und 24, die einen geselligen Abend organisierten, an dem fast alle Nachbarn der insgesamt 41 Wohnungen teilnahmen, war es Ende August endlich so weit. Die großzügigen Außenflächen an den Häusern boten bis spät in den Abend hinein den perfekten Platz zum noch besseren Kennenlernen. Es wurde geklönt, gelacht und dank Lutz, dem Bierwagen des Restaurants Hünnies, auch gegessen und getrunken.

Steffen Krippenstapel, GEWOGGE-Vorstandsvorsitzender, freute sich ganz besonders über die Einladung der Mitglieder und ließ sich nicht zweimal bitten, am Abend vorbei zu schauen. So schön wie der Abend

war, hoffen sicherlich viele auf eine Wiederholung im nächsten Jahr. Lassen wir uns überraschen, ob es erneut ein Fest-Komitee gibt, das sich der Planung annimmt.



Die Nachbarn in den GEWOGGE-Häusern an der Papenhausenstraße sind zu einer Gemeinschaft zusammengewachsen



Hier kommen E-Autos wieder in Fahrt

NEUE SCHNELLADESÄULE FÜR E-AUTOS IN LENDRINGSSEN IM GEWOGGE-BESTAND

Nachhaltigkeit und Umweltschutz sind in aller Munde. Und vielleicht sind Sie schon stolzer Besitzer eines Elektro-Autos oder spielen mit dem Gedanken sich ein solches anzuschaffen? Es stellt sich aber für Sie die Frage, wo Sie den Akku des neuen Gefährts schnell und bequem aufladen können? Dann haben wir eine gute Nachricht. Nämlich dass auf unserer Parkfläche am Oberm Rohlande jetzt eine Schnellladesäule für zwei Elektroautos ihren Dienst aufgenommen hat. Möglich gemacht

wird dieser Service in Kooperation mit den Stadtwerken Menden, die Betreiber der Ladesäule sind. Der Standort sowie die dazugehörigen zwei Pkw-Stellplätze werden von der GEWOGGE bereitgestellt. Hervorzuheben ist, dass die Nutzung der Säule für Jedermann möglich ist. Die Zahlung des getankten Stroms ist denkbar einfach und kann praktischerweise mit EC-Karte erfolgen. Weitere Kartenzahlungsmöglichkeiten sind direkt auf dem Bedienfeld der Ladesäule erklärt.

WEIHNACHTSGEWINNSPIEL FÜR **GEWOGE**-MITGLIEDER! GEWINNEN SIE EINEN RESTAURANTBESUCH IM GASTHOF HÜNNIES

**WIE VIELE WEIHNACHTS-GEWOGE-LOGOS SIND
IN DIESER MITGLIEDERINFORMATION ABGEDRUCKT?**

■ 5 ■ 3 ■ 7



Name: _____

Adresse: _____

Telefon: _____



Um an der Verlosung teilzunehmen, senden Sie diesen Coupon mit der richtigen Lösung bis zum **21. Dezember 2021** an:
Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft im Hönnetal eG,
Yvonne Wolgast, Lendringser Platz 1, 58710 Menden-Lendringesen oder an wolgast@gewoge-menden.de

 Bitte ausschneiden.

Ja, ist denn heute schon Weihnachten? Diese Frage werden sich schon bald drei **GEWOGE**-Mitglieder stellen, wenn Sie den Preis bei unserem Gewinnspiel erhalten. Und es lohnt sich mitzumachen, denn auf die Gewinner warten drei Gutscheine im Wert von jeweils 50 Euro, damit man nach Herzenslust beim Kreiselwirt in Lendringesen schlemmen kann. Frank Hünnies und sein Team freuen sich darauf, leckere Speisen und Getränke servieren zu können. Worauf warten Sie noch? Lösen Sie die Gewinnspielfrage richtig, reichen Sie den ausgefüllten Gewinnschein bis spätestens zum 21. Dezember 2021 bei uns ein und schon sind Sie dabei. Mit ein bisschen Glück wird Ihr Los aus dem Glückstopf gezogen. Wir drücken die Daumen!



Genießen Sie auf Kosten der GEWOGE ein leckeres Essen bei Hünnies

**„Bei einer Kerze ist nicht das Wachs wichtig,
sondern das Licht.“**

(Antoine de Saint-Exupéry)



Gemeinsam mit unseren Mitgliedern und Geschäftspartnern haben wir in diesem Jahr alle Herausforderungen gemeistert. Doch jetzt ist es Zeit, sich durch vorweihnachtliches Licht auf die besinnlichsten Tage des Jahres einstimmen zu lassen.

Wir bedanken uns für jegliche Art von Unterstützung, Flexibilität und besonders auch die motivierende Zusammenarbeit sowie den Teamgeist, der auch dann zu spüren war, wenn es räumlichen Abstand zu halten galt.

Wir wünschen Ihnen und Ihren Familien eine wunderschöne, fröhliche und entspannte Weihnachtszeit mit bereichernden Gesprächen und vielen Gelegenheiten zum Lachen. Lassen Sie uns positiv und mit neuem Schwung gemeinsam in ein hoffnungsvolles Jahr 2022 starten.

Weihnachtliche Grüße, Ihr Team der GEWOGE

ÖFFNUNGSZEITEN

Unsere Öffnungs- bzw. Servicezeiten:

Mo. – Do.: 08:00 – 11:00 Uhr

Do.: 15:00 – 18:00 Uhr

sowie nach Vereinbarung unter Telefon 02373 9890-0



IMPRESSUM

Herausgeber: Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft im Hönnetal eG

Verantwortlich: Steffen Krippenstapel, Telefon 02373 9890-20

Redaktion: Yvonne Wolgast-Rademacher

Lendringser Platz 1, 58710 Menden, www.gewoge-menden.de

Layout/Druck: Das Grafik Gärtchen in 58239 Schwerte