



MITGLIEDERINFORMATION



GEWOG *Hier fühle ich mich wohl



INTRO

Liebe Mitglieder und Freunde der **GEWOG**,

die Impfung gegen das Corona-Virus ist aktuell Thema Nummer eins im Kampf gegen die Pandemie. Zwar sind auch in unserem Land bereits Menschen gegen das Virus geimpft worden, doch hinken wir in Sachen Schnelligkeit noch immer hinterher. Erst hapert es bei der Bestellung des im eigenen Land produzierten Impfstoffes, dann muss unter anderem ein Impfstoff aus anderen Ländern importiert werden, der bei vielen Menschen mittlerweile – begründet oder nicht – unübersehbare Akzeptanzprobleme aufweist und zunächst nicht in allen Altersgruppen Anwendung finden kann.

Für die insgesamt 90 Bewohner und Bewohnerinnen unseres **GEWOG**-Seniorenzentrums haben wir uns in den letzten Wochen sehr intensiv um Hilfestellung bei der Impfung bemüht. Da unser Haus jedoch keine vollstationäre Pflegeeinrichtung im rechtlichen Sinne darstellt, waren über 80-jährige Bewohner vorerst angehalten, gemeinsam mit ihren Angehörigen das bis dato einzige Impfzentrum im Märkischen Kreis in Lüdenscheid aufzusuchen. Man kann sich vorstellen, dass dieser Umstand für viele mobilitätseingeschränkte Menschen und auch für diejenigen, die keine Angehörigen mehr haben, eine echte Herausforderung darstellte.

Umso mehr freuen wir uns, dass wir durch unsere Beharrlichkeit und durch die Unterstützung des Deutschen Roten Kreuzes doch noch ein mobiles Impfteam des Impfzentrums Lüdenscheid für unser Haus gewinnen konnten, das die noch ausstehenden Impfungen unmittelbar vor Ort und zur Erleichterung unserer Bewohner und Bewohnerinnen jeden Alters durchführen konnte.

Es grüßt Sie freundlich

Steffen Krippenstapel

BLUMEN BRINGEN FARBE IN DEN ALLTAG



Im Tulpenweg in Menden-Lendringsen gedeihen auch Rosen prächtig

Durch bunten Blumenschmuck rund um Ihr Haus können Sie Ihre und die Stimmung der Nachbarn und Passanten in der zugegebenermaßen oftmals tristen Pandemiezeit ein wenig aufhellen. Außerdem macht es Freude, sich um die kleinen Pflänzchen zu kümmern und zuzusehen, wie sie sich im Laufe des Sommers entwickeln. Also ran die Balkonkästen, fertig, los! Füllen Sie den Anmeldecoupon aus und reichen diesen bis spätestens zum 2. Juli 2021 bei uns ein. Alternativ können Sie sich per E-Mail unter wolgast@gewoge-menden.de oder telefonisch (02373/9890-20) bei Yvonne Wolgast anmelden.

Machen Sie mit und melden Sie sich gleich zu unserem beliebten **GEWOG-Blumen- und Garten-Wettbewerb 2021** an und sichern sich die Chance auf einen der tollen Gewinne.



✂ Bitte ausschneiden.

ANMELDUNG FÜR DEN BALKON- UND GARTENWETTBEWERB 2021

ANMELDUNG FÜR GEWOG-MITGLIEDER BIS ZUM 2. JULI 2021

Gemeinnützige
Wohnungsgenossenschaft
im Hönnetal eG
z. Hd. Yvonne Wolgast
Lendringser Platz 1
58710 Menden-Lendringsen

Name, Vorname

Straße, Hausnummer

Etage

Telefon



GEWOGGE-VERWALTUNG TROTZT DER CORONA-PANDEMIE

Die Sehnsucht nach dem normalen Alltag war wohl nie größer als momentan. Die Corona-Pandemie verlangt uns seit über einem Jahr viel ab und der vergangene Winter stellte uns durch die Einschränkungen aufgrund des zweiten Lockdowns vor ganz besondere Herausforderungen. Umso mehr liegt nun die Hoffnung darin, dass die Impfungen wieder ein Stück Normalität bringen. Der Gesundheitsschutz für unsere Mitarbeiter, Mitglieder,

Kunden und Geschäftspartner hat höchste Priorität. So arbeiten wir seit Ende Oktober 2020 in zwei Teams, die sich jeweils im wöchentlichen Wechsel im Büro am Lendinger Platz bzw. im Homeoffice befinden. Durch diese Verfahrensweise und großzügige Büroräumlichkeiten haben wir untereinander die Kontakte auf das Geringste minimiert, um weiterhin so gut wie möglich arbeiten und für Sie da sein zu können.



**PASSEN SIE WEITERHIN GUT AUF SICH AUF
UND BLEIBEN SIE GESUND!**



*Stimmgewaltig und sympathisch:
Das Gesangs-Trio begeisterte die Bewohner im GEWOGGE-Seniorenzentrum*

MELODISCHE AUSZEIT AM GEWOGGE-SENIORENZENTRUM

Außergewöhnliche Zeiten erfordern besonderes Engagement. Deswegen ließ sich der Mendener Sänger Ingo Düe zur Weihnachtszeit 2020 etwas ganz Besonderes einfallen. Unter dem Motto „Freude schenken! Mit Musik!“ ist in Zusammenarbeit mit dem Mendener Verein AktiVokal ein Konzept entstanden, das es Künstlern ermöglichte, endlich wieder vor Publikum aufzutreten und gleichzeitig den Mendener Seniorinnen und Senioren einen musikalischen Ohrenschmaus darzubringen.

Die Musiker und Tänzer machten auch am GEWOGGE-Seniorenzentrum Station. Die Bewohner konnten unter Einhaltung aller Abstandsregeln auf ihren Balkonen sowie im Foyer und im Außenbereich den Melodien lauschen und so für einen Zeitraum den Gedanken rund um die Corona-Pandemie entfliehen. Unser Dank gilt allen Beteiligten, die diese wunderschönen Augenblicke ermöglicht haben.

PARKPLATZPROBLEM GELÖST UND WOHNWERT GESTEIGERT

In vielen Wohngebieten nimmt die Anzahl der Pkws stetig zu. Dadurch entstehen immer wieder Engpässe bei Parkflächen. Deswegen steigert ein der Wohnung zugeordneter Kfz.-Stellplatz für Mieter den Wohnwert deutlich. Im Einklang mit den Gegebenheiten vor Ort errichten wir in unserem Bestand daher – dort wo es möglich und sinnvoll ist – Pkw-Stellplätze und/oder Garagen, um der großen Nachfrage nachzukommen.

Ein gutes Beispiel für eine Neuanlage ist unser Wohngebiet am Obsthof in Menden-Mitte. Dort waren die Stellplätze sehr rar. Seitens der Bewohner gab es immer wieder den Wunsch, an dieser Situation etwas zu ändern. Die nun durch unsere Baumaßnahme zusätzlich zur Verfügung stehenden neun Stellplätze und fünf Garagen tragen erheblich zu einer Entspannung der nicht zufriedenstellenden Parksituation vor Ort bei Mietern und Besuchern bei.

Schon vor Fertigstellung waren alle Garagen und Stellplätze vermietet. Diese Tatsache bestätigt uns darin, auch zukünftig ähnliche Bauprojekte in unserem Bestand umzusetzen.



An der Overhuesstraße bietet die neu angelegte Fläche komfortable Pkw-Stellplätze und Garagen

GEWOGÉ *HIER FÜHLE ICH MICH WOHL – WOHNEN AM BERKENHOFSKAMP

Dass großzügiges Wohnen auch auf rd. 65 m² möglich ist, wird auf den Fotos von dieser gemütlichen und attraktiven Wohnung im Rosenweg in Menden-Lendringsen deutlich. Unsere Häuser und die Außenanlagen im Wohngebiet rund um den Berkenhofskamp wurden in den letzten Jahren aufwändig modernisiert und neu gestaltet. Dass man sich hier rundum wohlfühlen kann hat sich mittlerweile herumgesprochen, so dass sich dieses Wohngebiet großer Beliebtheit erfreut.



Die Bewohner dieser Wohnung am Berkenhofskamp haben ein gutes Händchen für Inneneinrichtung

NEUBAUPROJEKT IN LENDRINGSEN: ALLE DOPPELHAUSHÄLFEN BEREITS VERKAUFT

Beim Start der Vermarktung der schlüsselfertigen Doppelhaushälften am alten Lendringser Sportplatz hätten wir nicht gedacht, dass die Neubauten innerhalb so kurzer Zeit „vergriffen“ sind. Doch die gute Lage, die attraktiven Grundrisse und die hochwertige Ausstattung der Objekte haben dazu geführt, dass wir bereits jetzt verkünden können, dass alle 5 Doppelhäuser noch in diesem Jahr zum neuen Zuhause für die die glücklichen Erwerber werden.



Die Fertigstellung der Doppelhaushälften wird noch in diesem Jahr erfolgen

Wir freuen uns für die neuen Eigentümer und natürlich auch für den Ortsteil Lendringsen, der durch das Neubaugebiet an der Josef-Winckler-Straße profitiert.

Die zuständigen GEWOGÉ-Mitarbeiter bedanken sich für das Vertrauen, das ihnen im Rahmen der Verkaufsgespräche entgegengebracht wurde. Wir freuen uns immens, dass bereits weit vor Fertigstellung dieses tolle Ergebnis erreicht werden konnte.



EINE HAUSRATVERSICHERUNG IST FÜR EINE MIETWOHNUNG UNVERZICHTBAR

Bei Neuabschluss eines Mietvertrages mit uns weisen wir immer darauf hin, wie wichtig auch der Abschluss einer Hausratversicherung ist. Warum? Mieter können sich nicht bei allen Schäden auf eine Versicherung des Vermieters berufen, insbesondere nicht beim eigenen Hausrat. Eine Hausratversicherung schützt Ihr Hab und Gut, wie Einrichtungsgegenstände, TV-Geräte, Kleidung, Fahrräder oder auch Schmuck. Vielen ist nicht bewusst, dass über die Wohngebäudeversicherung des Vermieters ausschließlich Schäden abgesichert, die unmittelbar am Gebäude entstanden sind. Was man alles in der Wohnung hat, wird oft im Wert unterschätzt. Stellen Sie sich vor, Sie müssten zum Beispiel nach einem Brand alles ersetzen. Die Hausratversicherung bietet Schutz gegen die Gefahren Feuer, Leitungswasser, Einbruchdiebstahl, Raub, Vandalismus und Naturgefahren. Ihr Hausrat ist noch nicht versichert? Dann empfehlen wir Ihnen dringend, sich bei einem Versicherer Ihres Vertrauens entsprechend beraten zu lassen und eine auf Sie zugeschnittene Hausratversicherung abzuschließen.

ZEIT NUTZEN STATT FLUR PUTZEN

Weil wir wissen, dass die Treppenhausreinigung für viele eine lästige Pflicht ist, bieten wir Ihnen ab sofort in Zusammenarbeit mit dem Service von TippToppTreppe einen flexiblen Reinigungsservice an, den Sie Ihren Wünschen genau anpassen und buchen können.

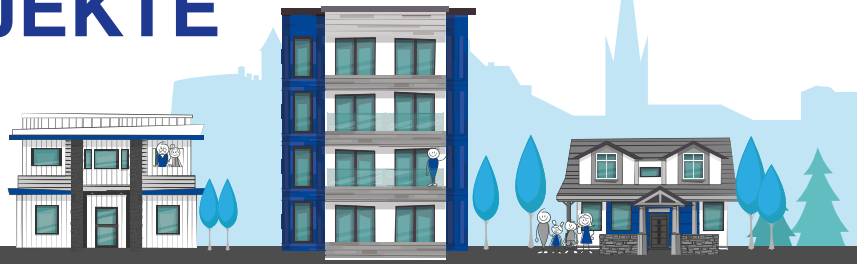
Nutzen Sie Ihre Chance auf mehr Freizeit und buchen Sie Ihr individuelles Relax-Paket zum nächsten Wunschtermin unter www.tippotopptreppe.de. Nähere Informationen zu dem Reinigungsangebot finden Sie auch auf unserer Homepage www.gewoge-menden.de.



Telefonisch geben Ihnen Daniela Schäfer und Claudia Schweins vom GEWOGÉ-Team unter 02373/9890-0 auch gerne Auskunft über dieses tolle Angebot.

Steigern Sie Ihre Verkaufschancen und verkaufen Sie Ihr Haus/Ihre Wohnung mit der GEWOGÉ!

VERKAUFSOBJEKTE GESUCHT!



Ihr Ansprechpartner
ALEXANDER DITTRICH
Immobilienfachwirt

02373 9890-11
dittrich@gewoge-menden.de

Unser Service für Sie:

- Marktwerteinschätzung
- Vorbereitung der Verkaufsunterlagen
- Exposé-Erstellung
- Vermarktung über Homepage, Immobilienportale und Aushänge
- Interessentenpool
- Objektbesichtigungen
- Bonitätsprüfung
- Kaufvertragsvorbereitung

GEWOGÉ Bauträger GmbH ■ Lendringser Platz 1 ■ 58710 Menden ■ gewoge-menden.de

Wir begleiten Sie Schritt für Schritt bei der Veräußerung Ihrer Immobilie.

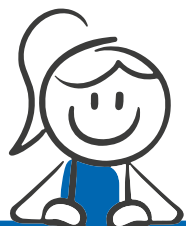


Wir wissen, dass eine Immobilie kein Massenprodukt ist und jedes einzelne Objekt sehr individuell zu betrachten ist. Deswegen ist es wichtig, dass bei einem Verkauf von Anfang an alles richtig gemacht wird. Setzen Sie auf Qualität und nicht auf Quantität. Veräußern Sie Ihre Immobilie mit der GEWOGÉ.

Mehr Informationen finden Sie auf unserer Website www.gewoge-menden.de.

HINWEIS

NACHHOLTERMIN MITGLIEDERVERSAMMLUNG 2020 NOCH NICHT BEKANNT



Durch die Ausbreitung der Corona-Pandemie und der damit zusammenhängenden Einschränkungen im Herbst 2020 mussten wir die für Oktober geplante Mitgliederversammlung kurzfristig absagen. Aufgrund der aktuellen Infektionslage kann momentan noch kein Nachholtermin festgelegt werden. Sobald dies praktisch möglich und nicht durch behördliche Anordnungen ausgeschlossen ist, wird die Mitgliederversammlung umgehend nachgeholt.

ÖFFNUNGSZEITEN

Unsere Öffnungs- bzw. Servicezeiten:
Mo. – Do.: 08:00 – 11:00 Uhr
Do.: 15:00 – 18:00 Uhr
sowie nach Vereinbarung unter Telefon 02373 9890-0



IMPRESSUM

Herausgeber: Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft im Hönnetal eG
Verantwortlich: Steffen Krippenstapel, Telefon 02373 9890-20
Redaktion: Yvonne Wolgast-Rademacher
Lendringser Platz 1, 58710 Menden, www.gewoge-menden.de
Layout/Druck: Das Grafik Gärtchen in 58239 Schwerte